

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## **Об утверждении Правил ведения кадастра недвижимости**

В соответствии с пунктом 3 и пунктом 5 части 2 статьи 6 Закона Республики Абхазия от 6 декабря 2024 года №6057-с-VII «О кадастре недвижимости»

**Кабинет Министров Республики Абхазия**

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила ведения кадастра недвижимости (прилагаются).
2. Установить, что положения Правил ведения кадастра недвижимости о кадастровой оценке и кадастровой стоимости объектов недвижимости применяются после вступления в силу соответствующего решения Кабинета Министров Республики Абхазия об утверждении результатов кадастровой оценки согласно части 5 статьи 55 Закона Республики Абхазия от 6 декабря 2024 года №6057-с-VII «О кадастре недвижимости».
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 октября 2025 года.

**Премьер-министр**

**В. Делба**

г. Сухум

1 октября 2025 г.

№146

## **ПРАВИЛА ВЕДЕНИЯ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

### **Раздел I. Общие положения**

#### **1. Введение**

1.1. Настоящие Правила ведения кадастра недвижимости утверждены в соответствии с пунктом 3 и пунктом 5 части 2 статьи 6 Закона Республики Абхазия от 06 декабря 2024 года № 6057-с-VII «О кадастре недвижимости» и регулируют порядок ведения кадастра недвижимости, устанавливают порядок кадастрового деления территории Республики Абхазия, порядок присвоения кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров территориальных объектов и границ.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия и термины, включая сокращения и аббревиатуры:

1.2.1. Закон – Закон Республики Абхазия от 06 декабря 2024 года № 6057-с-VII «О кадастре недвижимости»;

1.2.2. Правила – настоящие Правила ведения кадастра недвижимости;

1.2.3. Постройка – единое обозначение в рамках настоящих Правил для: зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и помещений;

1.2.4. ПЗЗ – правила землепользования и застройки.

1.2.5. Уполномоченный орган – Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру;

1.2.6. Регистрирующий орган – Государственное учреждение «Государственная кадастровая палата Республики Абхазия»;

1.2.7. АИСКН - автоматизированная информационная система кадастра недвижимости, представляющая собой комплекс программно-аппаратных средств, обеспечивающих ведение кадастра недвижимости в электронном виде, а также ведение фонда пространственных данных Республики Абхазия;

1.2.8. КН – кадастр недвижимости;

1.2.9. Контур земельного участка – часть земной поверхности, любые две точки, в пределах которой можно соединить линией, не пересекающей границы этого контура. Контур (площадной объект) может иметь внешнюю и внутреннюю границу.

1.2.10. Многоконтурный земельный участок – земельный участок, границы которого представляют собой несколько замкнутых контуров (земельных участков), отделённых друг от друга другими земельными участками или землями.

1.2.11. Многоконтурное здание – несколько самостоятельных зданий, которые соединяются между собой ходами сообщений (надземная или подземная галерея, лифт и т. д.).

2.

1.2.12. Порядок и размер взимания платы – Порядок и размер взимания платы за услуги, оказываемые Регистрирующим органом.

1.3. Другие понятия и термины используются для целей настоящих Правил в значениях, определяемых в Законе, гражданском, земельном, градостроительном, строительном и жилищном законодательстве Республики Абхазия, а также в иных нормах законодательства Республики Абхазия, если настоящими Правилами прямо не определено иное.

## **2. Кадастровое деление**

1.3. Кадастровое деление Республики Абхазия имеет двухуровневую структуру и включает следующие единицы кадастрового деления:

1.3.1. кадастровый район;

1.3.2. кадастровый квартал.

1.4. Вся территория Республики Абхазия, включая территориальное море, делится на кадастровые районы. Границы кадастровых районов идентичны границам районов Республики Абхазия и города Сухум. Для территориального моря формируется отдельный кадастровый район.

1.4.1. Кадастровые районы делятся на кадастровые кварталы. Границы кадастровых кварталов совпадают с границами населенных пунктов, расположенных в районах Республики Абхазия (города-районные центры, города в районе, посёлки и сёла. В отношении города Сухум кадастровый квартал соответствует границам города Сухума.

1.5. Кадастровое деление осуществляет Уполномоченный орган.

1.6. При осуществлении кадастрового деления соблюдаются следующие требования:

1.6.1. единицы каждого из уровней кадастрового деления должны покрывать соответствующую территорию без наложений и разрывов;

1.6.2. части границ единиц кадастрового деления, являющиеся общими одновременно для кадастрового района и кадастрового квартала, должны иметь одинаковое описание местоположения соответствующей части границ (координаты характерных точек границ);

1.6.3. каждому кадастровому району присваивается уникальный учётный номер (например, 1 или 2) и наименование;

1.6.4. каждому кадастровому кварталу присваивается уникальный учётный (например, 1 или 2);

1.6.5. при присвоении учётных номеров единиц кадастрового деления применяются десятичные числа, записанные арабскими цифрами. Максимальное количество знаков в учётных и порядковых номерах единиц кадастрового деления не ограничивается;

1.6.6. учётный номер кадастрового квартала состоит из учётного номера кадастрового района, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера кадастрового квартала в кадастровом районе (например, 5:3).

1.7. В целях присвоения кадастровых номеров объектам кадастрового учёта, расположенным на территории двух и более кадастровых районов, создаётся кадастровый район с учётным номером «0» и наименованием

1.8. «Республиканский», границы которого совпадают с Государственной границей Республики Абхазия.

1.8.1. В кадастровом районе «Республиканский» создаётся один кадастровый квартал с учётным номером «0:0» и наименованием «Условный республиканский».

1.8.2. Границы кадастрового квартала с наименованием «Условный республиканский» совпадают с границами кадастрового района «Республиканский».

1.9. В целях присвоения кадастровых номеров объектам кадастрового учёта, расположенным на территории двух и более кадастровых кварталов соответствующего кадастрового района, в каждом кадастровом районе создается один кадастровый квартал с порядковым номером «0» и наименованием «Условный», границы которого совпадают с границами соответствующего кадастрового района.

1.10. Местоположение границ единиц кадастрового деления устанавливается посредством определения координат характерных точек их границ в системе координат, используемой для ведения кадастра недвижимости.

1.10.1. Местоположение границ единиц кадастрового деления может быть уточнено на основании документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учёта земельных участков.

### **3. Порядок присвоения кадастровых номеров**

1.11. Каждому объекту кадастрового учёта, сведения о котором вносятся в КН (в том числе при включении сведений о ранее учтённом объекте кадастрового учёта), присваивается неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Республики Абхазия кадастровый номер.

1.11.1. Изменение кадастрового деления не влечёт изменение кадастрового номера.

1.11.2. Не допускается повторное использование кадастрового номера ранее снятого с кадастрового учёта объекта кадастрового учёта.

1.12. Кадастровый номер присваивается Регистрирующим органом.

1.13. Кадастровый номер имеет следующую структуру:

1.13.1. номер кадастрового квартала, в котором полностью располагается объект кадастрового учёта;

1.13.2. знак (разделитель) «:»;

1.13.3. номер по порядку в кадастровом квартале.

1.13.4. При присвоении кадастровых номеров объектам кадастрового учёта применяются десятичные числа, записанные арабскими цифрами.

1.14. Кадастровый номер присваивается объекту кадастрового учёта в кадастровом квартале, в границах которого такой объект располагается целиком.

1.14.1. В случае если объект кадастрового учёта располагается одновременно на территории нескольких кадастровых кварталов в пределах кадастрового района,

кадастровый номер такому объекту присваивается в кадастровом квартале «0» соответствующего кадастрового района.

1.14.2. Если при включении в КН сведений о ранее учтённом объекте кадастрового учёта невозможно определить его местоположение и соответственно кадастровый квартал, в котором располагается такой объект, кадастровый номер указанному объекту недвижимости присваивается в кадастровом квартале, в котором должен располагаться такой объект кадастрового учета согласно его адреса, а при отсутствии сведений об адресе – в квартале «0» соответствующего кадастрового района.

#### **4. Порядок присвоения номеров регистрации**

1.15. Номер регистрации присваивается при осуществлении регистрационного производства, за исключением регистрации изменений прав.

1.15.1. При внесении в КН сведений о правах в порядке, предусмотренном статьей 73 Закона, номер регистрации не присваивается.

1.16. Номер регистрации имеет следующую структуру:

1.16.1. кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого осуществляется государственная регистрация;

1.16.2. знак (разделитель) «-»;

1.16.3. номер кадастрового района, соответствующий номеру района Республики Абхазия по порядку, указанному в статье 4 Конституции Республики Абхазия: Гагрский – 1, Гудаутский – 2, Сухумский – 3, Гулрыпшский – 4, Очамчырский – 5, Ткуарчалский – 6, Галский – 7 и город Сухум – 8;

1.16.4. знак (разделитель) «/»;

1.16.5. четыре цифры года, в котором осуществлена государственная регистрация права;

1.16.6. знак (разделитель) «-»;

1.16.7. порядковый номер сведений о праве на соответствующий объект недвижимости, начиная с цифры 1, с учетом времени внесения в реестр недвижимости сведений (для более ранних сведений указывается наименьшее значение).

1.17. Номер регистрации записывается арабскими цифрами.

1.17.1. Например, 1:2:519-8/2024-1, где:

1.17.1.1. «1:2:519» – кадастровый номер объекта недвижимости;

1.17.1.2. «8» – номер кадастрового района (в данном случае это г. Сухум);

1.17.1.3. «1» – порядковый номер регистрации права на объект недвижимости с кадастровым номером 1:2:519.

5.

1.18. В случае регистрации изменений прав, осуществляется внесение изменений и дополнений в ранее внесённые сведения и присвоение нового номера регистрации не осуществляется. В таком случае, изменение или дополнение сведений

идентифицируются номером, состоящим из номера регистрации, знака «/» и порядкового номера изменений (дополнений) в соответствующие сведения.

1.18.1. Например, 1:2:519-8/2015-1/3, где:

1.18.1.1. «1:2:519-8/2015-1» – номер регистрации права;

1.18.1.2. «/3» – идентификационный номер изменения или дополнения регистрации изменений прав.

## **6. Внесение сведений в реестр недвижимости**

1.19. Сведения в реестр недвижимости вносятся:

1.19.1. в порядке регистрационного производства (статья 18 Закона);

1.19.2. в порядке производства по внесению дополнительных сведений (статья 29 Закона);

1.19.3. по результатам государственной кадастровой оценки (статья 55 Закона);

1.19.4. в порядке переноса сведений о недвижимости (статья 73 Закона);

1.19.5. в порядке систематической регистрации (статья 74 Закона).

1.20. Регистрационное производство осуществляется:

1.20.1. в форме кадастрового учёта объектов кадастрового учёта:

1.20.2. в связи с образованием нового объекта кадастрового учёта (постановка объекта на кадастровый учёт);

1.20.3. в связи с изменением или уточнением границ объекта кадастрового учёта, включая изменение высоты или этажности зданий (кадастровый учёт изменений объекта кадастрового учёта);

1.20.4. в связи с изменением состава объекта недвижимости.

1.20.5. в форме государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с возникновением изменений и прекращением прав, ограничений прав и обременений прав на объект недвижимости.

1.21. Производство по внесению дополнительных сведений осуществляется:

1.21.1. при кадастровом учёте объекта;

1.21.2. при кадастровом учёте изменений такого объекта;

1.21.3. при внесении дополнительных сведений в порядке информационного взаимодействия в соответствии со статьей 28 Закона.

1.22. Сведения в реестр границ и публичных ограничений вносятся в порядке, предусмотренном статьей 52 Закона.

6.

1.23. Внесение и изменение сведений осуществляется посредством формирования в кадастре недвижимости предусмотренных настоящими Правилами сведений при осуществлении учётно-регистрационных действий.

1.23.1. При формировании, а также при изменении статуса сформированных сведений в них включаются дата и время с точностью до секунды их формирования или изменения статуса.

1.23.2. Сведения и слова (приводимые в настоящих Правилах в знаках «»), подлежащие указанию в соответствии с положениями настоящих Правил, должны быть указаны на русском и абхазском языках.

1.24. Сведениям реестра недвижимости присваиваются следующие статусы:

1.24.1. «формируемые»;

1.24.2. «аннулируемые»;

1.24.3. «ранее учтённый объект»;

1.24.4. «актуальные»;

1.24.5. «погашенные»;

1.24.6. «архивные»;

1.24.7. «условный».

1.25. Внесённые в АИСКН сведения с любым статусом подлежат постоянному хранению. Статусы не являются сведениями.

1.26. При поступлении документов для осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав, внесения сведений о ранее учтённых объектах кадастрового учёта, внесения сведений о правах в порядке, предусмотренном статьей 73 Закона, внесения отметок в отношении прав на недвижимость, в связи с изменением сведений о правообладателе объекта недвижимости, не связанных с возникновением, изменением или прекращением права на него, содержащиеся в них сведения в объеме, определенном Правилами, загружаются в АИСКН. Таким сведениям присваивается статус «формируемые».

1.27. Сведения со статусом «формируемые» не являются сведениями кадастра недвижимости и используются только для принятия решения государственным регистратором, в том числе пространственного анализа местоположения объекта кадастрового учёта, выявления противоречий между заявленными правами и зарегистрированными правами.

1.27.1. При принятии по результатам рассмотрения документов, на основании которых в АИСКН были внесены сведения со статусом «формируемые» положительного решения, таким сведениям присваивается статус «актуальные».

1.27.2. При принятии по результатам рассмотрения документов, на основании которых в АИСКН были внесены сведения со статусом «формируемые» отрицательного решения, таким сведениям присваивается статус «аннулированные».

7.

1.28. Сведениям об объектах кадастрового учёта, внесенным в соответствии со статьей 73 Закона, присваиваются статус «ранее учтённый объект» (пункт 3 части 2 статьи 73 Закона).

1.28.1. Наличие у сведений статуса «ранее учтённый объект» влечёт последствия, предусмотренные частью 3 статьи 73 Закона.

1.28.2. Статус «ранее учтённый объект» может измениться на статус «актуальные» или «архивные» в соответствии с положениями, устанавливающими порядок присвоения таких статусов.

1.29. Статус «погашенные» присваивается:

1.29.1. если одни сведения заменяются другими сведениями, в том числе в результате кадастрового учёта изменений, изменения характеристик, внесения изменений в сведения;

1.29.2. в результате осуществляемых в соответствии с законодательством погашения отметок, прекращения права, исключения сведений.

1.29.3. Случаи, при которых не осуществляется замена одних сведений другими, указываются в Правилах.

1.29.4. Статус «погашенные» сохраняется в случае снятия объекта кадастрового учёта с учёта. Не допускается изменение статуса сведений с «погашенные» на «актуальные».

1.30. В случае снятия объекта кадастрового учёта с кадастрового учёта сведениям об объекте кадастрового учёта присваивается статус «архивные». Статус «архивные» присваивается только тем сведениям о таких объектах, которые имели статус «актуальные» (статус «погашенные» у сведений о таких объектах сохраняется).

1.31. Статус «условный» присваивается и изменяется в соответствии с положениями пункта 8.20 настоящих Правил.

## **2. Порядок приема заявления и документов, необходимых для совершения учётно-регистрационных действий**

2.1. Заявление о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав (Приложение №1 к настоящим Правилам) и документы необходимые для совершения учётно-регистрационных действий, представляются заявителем лично в Регистрирующий орган. Регистрация заявления осуществляется в день поступления.

2.2. Заявитель уведомляется о приеме заявления о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов (в том числе с указанием их перечня, даты и времени их представления с точностью до минуты, сведения о времени берутся из электронного заявления, сформированного в АИСКН) при личном обращении в Регистрирующий органа - в виде расписки непосредственно при приёме заявления о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.

8.

2.3. Приём заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, в форме документов на бумажном носителе, представляемых посредством личного обращения нотариуса в Регистрирующий орган, осуществляется в день такого обращения.

2.4. Основанием для начала административной процедуры является получение уполномоченным должностным лицом Регистрирующего органа от заявителя при личном обращении с заявлением о предоставлении государственной услуги и прилагаемых необходимых для предоставления государственной услуги, оригиналов или нотариально заверенных копий документов, за исключением документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе и которые



предоставляются Регистрирующему органу в порядке информационного взаимодействия от государственных органов и должностных лиц (далее - прилагаемые необходимые документы).

2.5. При предъявлении заявителем документа, удостоверяющего личность, уполномоченное должностное лицо Регистрирующего органа проверяет срок действия документа и соответствие данных документа, удостоверяющего личность, данным, указанным в заявлении о предоставлении государственной услуги и прилагаемых необходимых документах (если в таких документах должны быть указаны данные документа, удостоверяющего личность заявителя).

2.6. В ходе приема документов от заявителя уполномоченное должностное лицо Регистрирующего органа проверяет представленные заявление о предоставлении государственной услуги и документы на предмет:

2.6.1. оформления заявления о предоставлении государственной услуги в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Республики Абхазия;

2.6.2. наличия прилагаемых необходимых документов.

2.7. В случае выявления при проведении проверки заявления и прилагаемых документов их несоответствия установленным Законом требованиям заявителю будет отказано в приеме заявления, с указанием всех недостатков представленных документов, а также даны разъяснения относительно способов их устранения. По требованию заявителя отказ в приёме заявления составляется в письменной форме с изложением всех оснований такого отказа.

2.8. В случае если заявитель самостоятельно не заполнил форму заявления о предоставлении государственной услуги, по его просьбе уполномоченное должностное лицо Регистрирующего органа заполняет заявление о предоставлении государственной услуги с использованием программно-технического комплекса (которое после ознакомления с ним заявителя, при отсутствии необходимости уточнения внесенных в него ошибочных сведений, подписывается заявителем).

9.

2.9. Уполномоченное должностное лицо Регистрирующего органа выдает заявителю расписку в получении документов с их перечнем, а также с указанием даты и времени их представления с точностью до минуты. Расписка подтверждает получение документов на государственный кадастровый учёт и (или) государственную регистрацию прав.

2.10. Представленные в форме документов на бумажном носителе заявление и документы переводятся Регистрирующим органом в форму электронного документа или электронного образа документа. Электронные документы, электронные образы документов, созданные в соответствии с настоящим пунктом Правил, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченным должностным лицом Регистрирующего органа и имеют ту же юридическую силу, что и документы, представленные заявителем в форме документов на бумажном носителе.

2.11. Уполномоченное должностное лицо Регистрирующего органа комплектует заявление о предоставлении государственной услуги и необходимые для государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав документы (далее - пакет документов).

2.11.1. Каждый пакет документов идентифицируется регистрационным номером заявления о предоставлении государственной услуги. Регистрационный номер заявления формируется автоматически в АИСКН.

2.12. Результатом административной процедуры является формирование уполномоченным должностным лицом Регистрирующего органа в электронном виде заявления в АИСКН с приложением пакетов документов и их передача для проведения правовой экспертизы государственному регистратору.

2.13. Приём заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и выдача документов по результатам предоставления государственной услуги осуществляются в территориальных структурных подразделениях Регистрирующего органа, расположенные в районах Республики Абхазии, и в городе Сухум по месту нахождения Регистрирующего органа.

2.14. Ветеранам и участникам Отечественной войны народа Абхазии 1992-1993 гг. и боевых действий на территории Республики Абхазия, ветеранам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., инвалидам I и II групп при предъявлении ими удостоверений установленного образца обеспечивается возможность получения данной государственных услуг вне очереди.

### **3. Порядок предоставления сведений КН**

3.1. Сведения КН предоставляются в виде документа на бумажном носителе (если иное не установлено Законом) в форме выписки из кадастра недвижимости об объекте недвижимости; выписки из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учёта; кадастрового плана территории; справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости; копии документов, на основании которых сведения внесены в кадастр недвижимости, в том числе правоустанавливающих документов.

3.2. Субъекты, которым могут быть предоставлены сведения о правах отдельного лица на объекты недвижимости, копии документов, на основании которых сведения внесены в кадастр недвижимости, в том числе правоустанавливающих документов (сведения ограниченного доступа), определяются частью 2 статьи 57 Закона.

3.3. Содержащиеся в КН сведения общедоступного характера также предоставляются с использованием официального сайта Регистрирующего органа посредством единой системы идентификации и аутентификации в форме визуализации сведений кадастра недвижимости на публичной кадастровой карте; ответа на электронный запрос, поданный через официальный сайт Регистрирующего органа.

3.4. Плата за предоставление сведений, содержащихся в КН (далее - плата), взимается в соответствии с порядком и размером взимания платы за предоставление сведений, содержащихся в КН, и размерами такой платы, установленными в соответствии с частью 2 статьи 13 и частью 4 статьи 61 Закона.

3.5. Предоставление сведений, содержащихся в КН, осуществляется одним из способов, указанных в запросе.

3.6. Регистрирующий орган предоставляет сведения КН в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса.

3.7. Днем предоставления заявителю сведений КН в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, считается дата подписания такого документа, указанная в качестве его реквизита.

3.8. Днем предоставления заявителю сведений в виде электронного документа считается дата отправки Регистрирующим органом электронного документа или ссылки на такой документ, указанной в реквизитах соответствующего электронного сообщения.

3.9. Сведения, содержащиеся в КН, предоставленные на основании запроса, независимо от способа предоставления являются актуальными (действительными) на дату подписания Регистрирующим органом соответствующей выписки из КН. Выписка из КН, предоставляемая для совершения уполномоченными государственными органами и организациями, государственными нотариусами действий и оказания государственных услуг, считается действительной в течение 7 рабочих дней со дня ее предоставления заявителю.

3.9.1. В выписке из КН о кадастровой стоимости объекта недвижимости указываются содержащиеся в КН сведения о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости на дату, указанную в запросе о предоставлении такой выписки.

3.10. Ссылка на электронный документ, заверенный электронной подписью, в виде которого предоставляются сведения, содержащиеся в КН, должна быть доступна для первого перехода с целью просмотра и загрузки в течение одного месяца с момента отправки заявителю ссылки на электронный документ. Электронный документ должен быть доступен для просмотра и загрузки в течение 24 часов с момента первого перехода по ссылке.

3.11. Регистрирующим органом в соответствии с настоящими Правилами выдаются сведения, содержащиеся в КН, в том числе в виде копий помещенных в реестровое дело документов, выражающих содержание сделок, на основании которых:

3.11.1.1. за правообладателем согласно записи в КН на момент подачи им запроса о предоставлении сведений, содержащихся в КН, представленного в соответствии с настоящими Правилами, зарегистрировано указанное право;

3.11.1.2. в КН зарегистрирована сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления правообладателем либо лицом, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости (стороной сделки), запроса не погашены;

3.11.1.3. в КН были зарегистрированы сделки, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления правообладателем либо лицом, в пользу которого были установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости (стороной сделки), запроса погашены;

3.11.1.4. правообладателю, лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости (стороне сделки), было отказано в государственной регистрации сделки, перехода права, ограничения права, обременения объекта недвижимости;

3.11.1.5. за лицом были зарегистрированы право, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи в КН, о которых на момент подачи им запроса были погашены, в том числе в связи с ликвидацией (преобразованием) объекта недвижимости;

3.11.1.6. лицом был отчужден объект недвижимости (имущественное право), и на момент подачи им запроса в КН зарегистрировано прекращение его права (имущественного права) на данный объект недвижимости в связи с его переходом;

3.11.1.7. зарегистрировано право (ограничение права, обременение объекта недвижимости), перешедшее в порядке универсального правопреемства к наследнику или к юридическому лицу - правопреемнику на момент представления им запроса, но данный переход права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) не был зарегистрирован в КН;

3.11.1.8. зарегистрировано право (ограничение права, обременение объекта недвижимого имущества), запись о котором в КН погашена в связи с регистрацией перехода данного права (ограничения права, обременения объекта недвижимости) в порядке универсального правопреемства к наследнику или к юридическому лицу - правопреемнику, представившему запрос;

3.11.1.9. зарегистрировано ограничение права, которое ограничивает право, перешедшее к наследнику;

3.11.1.10. зарегистрировано ограничение права, которое ограничивает право, перешедшее к наследнику или к юридическому лицу - правопреемнику (при реорганизации) на момент подачи им запроса, и данный переход права зарегистрирован в КН;

3.11.1.11. в КН зарегистрированы сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления запроса лицом, к которому соответствующие права перешли на основании договора об уступке права требования, не погашены.

3.11.2. При наличии в реестровом деле подлинников документов либо их копий, свидетельствующих об изменении, прекращении действия основного документа, выражающего содержание сделки, копия которого запрашивается, заявителю одновременно с копией такого документа, выражающего содержание сделки, выдаются копии документов о его изменении, прекращении действия.

3.12. Копия документа, на основании которого сведения внесены в КН, в том числе копия договора и иного документа, который выражает содержание односторонней сделки, совершенного в простой письменной форме, и содержится в реестровом деле, заверяется путем проставления на ней надписи.

3.12.1. Указанная надпись заверяется уполномоченным должностным лицом Регистрирующего органа с указанием его должности, фамилии, имени и отчества.

3.13. Копии документов изготавливаются с помещенных в реестровые дела электронных документов или электронных образов документов.

3.14. В случаях, когда текст электронного документа или электронного образа документа, выражающего содержание сделки, располагается на одной странице, надпись на копии документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе проставляется на свободном месте данной страницы после подписей сторон договора (подписи лица при односторонней сделке) или на оборотной стороне листа, если свободное место для проставления надписи на

указанной странице отсутствует. В надписи указывается, что копия документа, выражающего содержание сделки, состоит из одной страницы.

3.14.1. Если текст электронного документа или электронного образа документа, выражающего содержание сделки, располагается на нескольких страницах, при изготовлении копии такого документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе листы нумеруются, сшиваются, после чего на свободном месте последнего листа после подписей сторон договора (подписи лица при односторонней сделке) или на оборотной стороне листа проставляется надпись.

3.14.2. Если текст копии документа, выражающего содержание сделки, включая подписи сторон (подпись лица при односторонней сделке), размещен более чем на одном листе, в надписи указывается количество листов.

3.14.3. Количество листов не указывается в надписи для копии договора, иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, выдаваемой в форме электронного документа.

3.15. Документ на бумажном носителе, сформированный Регистрирующим органом на основании сведений, содержащихся в помещенном в реестровое дело документе в форме электронного документа (электронного образа документа), признается копией такого документа на бумажном носителе.

3.15.1. На копии документа в форме документа на бумажном носителе, изготовленной с документа в форме электронного документа (электронного образа документа), проставляется дополнительная отметка о том, что копия сделана с электронного документа (электронного образа документа).

3.15.2. В целях заверения копии документа, на основании которого сведения внесены в КН, в форме электронного документа формируется электронный документ, содержащий сведения, предусмотренные надписью в соответствии с настоящими Правилами.

3.15.3. Копия документа, на основании которого сведения внесены в КН, в форме электронного документа и электронный документ, содержащий надпись, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Регистрирующего органа.

3.15.4. Правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя, по их запросам выдаются в форме документов на бумажном носителе или электронных образов документов копии документов, на основании которых сведения внесены в КН, в том числе копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах.

3.15.5. Сведения, содержащиеся в КН, в виде копии содержащегося в кадастровом плане акта согласования границ земельных участков предоставляются по запросу правообладателей объектов недвижимости, чьи личные подписи в нем содержатся, их представителей, а также наследникам лица, чье право на недвижимость зарегистрировано.

3.16. Копия документа, на основании которого сведения о территориальной зоне, публичном сервитуте, лесничестве, территории или границах внесены в КН, предоставляется только в виде электронного документа.

3.17. Регистрирующий орган направляет заявителю решение об отказе в предоставлении запрашиваемых документов в случаях, если:

3.17.1. за выдачей копии документа, выражающего содержание сделки, обратилось ненадлежащее лицо, в том числе представитель правообладателя (лица, которому может быть выдана копия документа, выражающего содержание сделки), не уполномоченное на получение копии документа, выражающего содержание сделки;

3.17.2. в реестровом деле отсутствует подлинный экземпляр документа, выражающего содержание сделки, за выдачей копии которого обратился правообладатель, в том числе в случаях, когда подлинник данного документа, выражающего содержание сделки, признан вещественным доказательством и произведена его выемка;

3.17.3. реестровое дело (тома дела), в которое были помещены запрашиваемые документы, уничтожено в связи с истечением срока хранения.

3.18. Регистрирующий орган направляет заявителю уведомление об отсутствии в КН запрашиваемых документов в случаях, если:

3.18.1. отсутствуют раздел КН и (или) реестровое дело, открытое на объект недвижимости, являвшийся предметом сделки, содержание которой выражает копия запрашиваемого документа;

3.18.2. из запроса невозможно установить, копия какого документа запрашивается.

3.19. В случае если в КН отсутствуют запрашиваемые сведения или предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с законами Республики Абхазия, Регистрирующий орган в срок не более трех рабочих дней со дня получения им запроса о предоставлении сведений направляет уведомление об отсутствии в КН запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, которое может быть обжаловано в судебном порядке.

3.19.1. Уведомление об отсутствии в КН запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений направляется заявителю в виде электронного или бумажного документа способом, выбранным заявителем для предоставления сведений.

3.20. Регистрирующий орган по запросу правообладателя предоставляет ему информацию о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который у него зарегистрированы (за исключением случаев получения таких сведений государственными органами и органами прокуратуры, указанными в части 2 статьи 57 Закона). Информация предоставляется правообладателю в срок не более чем три рабочих дня со дня запроса такой информации.

3.21. Информация о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который зарегистрированы у правообладателя, может быть предоставлена в течение трех лет с момента поступления запроса от таких лиц.

## **Раздел II. Учетные сведения об объектах кадастрового учета**

### **4. Учетные сведения о земельном участке**

4.1. Земельные участки могут состоять из одного или двух и более контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями.

4.1.1. Земельный участок, состоящий из нескольких контуров, является многоконтурным земельным участком. Количество контуров в многоконтурном земельном участке не ограничено.

4.1.2. В сведениях о многоконтурном земельном участке вносится отметка «Многоконтурный земельный участок».

4.2. Каждый контур многоконтурного земельного участка идентифицируется учетным номером, который состоит из:

4.2.1.1. кадастрового номера земельного участка;

4.2.1.2. порядкового номера соответствующего контура земельного участка, указываемого после кадастрового номера в скобках арабскими цифрами.

4.2.1.2.1. Например: 1:2:519(5), где 1:2:519 кадастровый номер земельного участка, (5) – порядковый номер контура многоконтурного земельного участка.

4.2.2. В случае преобразования контура или прекращения его существования, учетные номера контуров многоконтурного земельного участка не используются повторно. Каждому контуру данного земельного участка присваивается новый учетный номер.

4.3. Учетные сведения о земельном участке включают:

4.3.1. кадастровый номер земельного участка и дату его присвоения;

4.3.2. вид объекта кадастрового учета;

4.3.3. сведения об осуществленном ранее учете земельного участка в иных государственных информационных ресурсах (при наличии);

4.3.4. сведения об описании местоположения земельного участка с помощью данных республиканской координатной основы;

4.3.5. сведения о едином недвижимом комплексе, в состав которого входят права на земельный участок (при наличии);

4.3.6. сведения о расположенных в пределах земельного участка объектах кадастрового учета;

4.3.7. сведения об образовании земельного участка (кадастровый номер земельного участка, из которого образован данный земельный участок);

4.3.8. сведения о земельных участках, образованных из данного земельного участка;

4.3.9. сведения о снятии земельного участка с кадастрового учета с указанием даты, если объект прекратил существование;

4.3.10. сведения о площади земельного участка;

4.3.11. характеристики земельного участка, необходимые для кадастровой оценки;

4.3.12. сведения о кадастровой стоимости;

4.3.13. сведения об адресе земельного участка (если имеется);

4.3.14. сведения о виде функционального использования в соответствии с правоустанавливающими документами;

4.3.15. сведения о категории земель, к которой отнесен земельный участок;

4.3.16. сведения о результатах государственного земельного контроля;

4.3.17. сведения о составе земельного участка;

4.3.18. сведения о частях земельного участка в объеме, предусмотренном пунктом 13 настоящих Правил;

4.3.19. сведения об образовании поэтажной собственности и о содержании акта образования поэтажной собственности;

4.3.20. сведения о работниках Регистрирующего органа, которые выполняли кадастровые работы в отношении земельного участка.

4.4. Сведения об осуществленном ранее учете земельного участка в иных государственных информационных ресурсах включают:

4.4.1.1. полное наименование государственного информационного ресурса или реестра, в котором до вступления в силу Закона был учтен или зарегистрирован земельный участок;

4.4.1.2. слова «Номер, присвоенный в государственном информационном ресурсе:» с указанием такого номера;

4.4.1.3. сведения об органе или организации, осуществивших учет или регистрацию земельного участка в составе, предусмотренном пунктом 14.3. настоящих Правил;

4.4.1.4. сведения документа, на основании которого был внесен такой номер в составе, предусмотренном пунктом 14.4. настоящих Правил.

4.4.2. В случае, если ранее был осуществлен учет земельного участка в нескольких государственных информационных ресурсах, в том числе и с одинаковым номером, сведения о каждом осуществленном ранее учете включаются в реестр недвижимости.

4.5. Сведения об описании местоположения земельного участка включают:

4.5.1. для земельного участка, состоящего из одного контура:

4.5.1.1. обозначение характерных точек границы земельного участка;

4.5.1.2. координаты характерных точек границы земельного участка, определенные с помощью данных республиканской координатной основы в метрах с округлением до 0,01 метра;

4.5.1.3. метод определения координат;

4.5.1.4. погрешность определения координат.

4.5.2. для многоконтурного земельного участка:

4.5.2.1. учетный номер контура многоконтурного земельного участка и дату его образования;

4.5.2.2. описание местоположения каждого контура в составе сведений, предусмотренных предыдущим пунктом.

4.6. Сведения о едином недвижимом комплексе, в состав которого входят права на земельный участок, включают слова «Земельный участок входит в состав единого недвижимого комплекса с кадастровым номером» и с указанием кадастрового номера такого единого недвижимого комплекса.

4.7. Сведения о расположенных в пределах земельного участка объектах кадастрового учёта включают кадастровые номера, расположенных в границах земельного участка объектов кадастрового учёта с указанием вида объекта кадастрового учёта.

4.7.1. Сведения о расположенных в пределах земельного участка объектах кадастрового учёта включаются в реестр недвижимости:



- 4.7.1.1. при внесении в реестр недвижимости сведений о здании, сооружении, едином недвижимом комплексе, расположенных на таком земельном участке;
- 4.7.1.2. при уточнении границ земельного участка, в результате которого объект кадастрового учёта располагается в границах земельного участка;
- 4.7.1.3. при уточнении местоположения здания или сооружения, в результате которого объект кадастрового учёта располагается в границах земельного участка;
- 4.7.1.4. при исправлении ошибок в местоположении границ земельного участка или местоположения здания или сооружения, в результате которого объект кадастрового учёта располагается в границах земельного участка.
- 4.7.2. Сведения о расположенных в пределах земельного участка объектах кадастрового учёта исключаются из кадастра недвижимости:
- 4.7.2.1. в случае снятия объекта кадастрового учёта с кадастрового учёта;
- 4.7.2.2. при уточнении границ земельного участка, в результате которого объект кадастрового учёта располагается за границами земельного участка;
- 4.7.2.3. при уточнении местоположения объекта кадастрового учёта, в результате которого объект кадастрового учёта располагается за границами земельного участка;
- 4.7.2.4. при исправлении ошибок в местоположении границ земельного участка или местоположения объекта кадастрового учёта, в результате которого объект кадастрового учёта располагается за границами земельного участка.
- 4.8. Сведения об образовании земельного участка включают:
- 4.8.1.1. слова «Способ образования:», после которых указываются способ образования земельного участка (образование из земель, раздел, выдел, перераспределение, объединение).
- 4.8.1.2. слова «Исходные земельные участки:» и кадастровый номер или кадастровые номера земельного участка (земельных участков), из которого (которых) в результате преобразования образован земельный участок;
- 4.8.1.3. слова «Образован на основании:» и сведения о лицах или органах власти, принявших решение об образовании земельного участка с указанием реквизитов документов, содержащих волеизъявление об образовании земельных участков (полное наименование органа власти или органа местного самоуправления, идентификационный номер; ФИО физического лица; сведения о публикации (дата подписания номера периодического издания в печать, номер выпуска периодического издания в печать в году его публикации).
- 4.8.2. В случае, если земельный участок образуется в соответствии с частью 2 статьи 19 Закона, указываются слова «условный земельный участок» и далее указывается кадастровый номер постройки, для которой образован условный земельный участок.
- 4.8.3. Если земельный участок является ранее учтенным и сведения о способе его образования отсутствуют, после слов «Способ образования» указываются слова «ранее учтенный земельный участок».
- 4.8.4. Сведения об образовании земельного участка в период существования земельного участка не изменяются, и имеют статус «актуальные».
- 4.9. Сведения о земельных участках, образованных из данного земельного участка, включают:

4.9.1. слова «Кадастровые номера земельных участков, образованных из данного земельного участка одновременно:»;

4.9.2. кадастровые номера земельных участков, одновременно образованных из данного земельного участка с указанием даты их образования.

4.9.3. слова «Образование данного земельного участка привело к снятию с кадастрового учета земельного участка» (в случае, если образование земельного участка, кадастровый номер которого указан в рассматриваемых сведениях привело к снятию с кадастрового учета земельного участка, описываемого в учетных сведениях).

4.10. Сведения о снятии земельного участка с кадастрового учета включают:

4.10.1.1. дату снятия с кадастрового учета земельного участка;

4.10.1.2. основания снятия земельного участка с кадастрового учета.

4.10.2. В случае, если земельный участок был снят с кадастрового учета в результате его преобразования, указывается слово «преобразование» и далее указываются кадастровые номера земельных участков, образование которых привело к снятию с кадастрового учета земельного участка (пункт 5.9. настоящих Правил).

4.10.3. В случае, если земельный участок был снят с кадастрового учета по иным основаниям (например, на основании решения суда), не связанным с преобразованием, указываются слова «снят с учета в связи», и далее описание такого основания снятия с кадастрового учета.

4.10.4. Сведениям о снятии земельного участка с кадастрового учета присваивается статус «архивные».

4.11. Сведения о площади земельного участка включают:

4.11.1. для земельного участка, состоящего из одного контура, площадь такого контура в метрах с округлением до 01 квадратного метра с указанием погрешности вычисления.

4.11.2. для многоконтурного земельного участка:

4.11.2.1. учетный номер контура многоконтурного земельного участка;

4.11.2.2. площадь каждого контура многоконтурного земельного участка в метрах с округлением до 01 квадратного метра с указанием погрешности вычисления;

4.11.2.3. площадь всех контуров многоконтурного земельного участка.

4.12. Характеристики земельного участка, необходимые для кадастровой оценки определяются «методическими указаниями по проведению кадастровой оценки» и/или иными нормативно-правовыми актами, регулирующими проведение кадастровой оценки.

4.13. Сведения о кадастровой стоимости включают:

4.13.1. величину кадастровой стоимости и дату ее утверждения;

4.13.2. реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости;

4.13.3. дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости);

4.13.4. дата начала применения кадастровой стоимости (дата вступления в силу решения Кабинета Министров Республики Абхазия об утверждении результатов кадастровой оценки);

4.13.5. дата внесения сведений о кадастровой стоимости в реестр недвижимости.

4.14. Сведения об адресе земельного участка включают сведения об адресе или адресном ориентире.

4.14.1. Сведения об адресном ориентире вносятся в случае отсутствия адреса, а также, в случае если нормативными правовыми актами допускается присвоение адресного ориентира, или если сведения об адресном ориентире были внесены в государственный информационный ресурс, в котором земельный участок был учтен или зарегистрирован ранее.

4.14.2. В случае указания адресного ориентира, в сведения включаются слова «Адресный ориентир».

4.14.3. В случае указания адреса в сведения включается слово «Адрес».

4.15. Сведения о категории земель включают наименование категории земель с указанием сведения об органе и реквизитах решения, которым земельный участок отнесен к такой категории или иных оснований отнесения земельного участка к соответствующей категории земель.

4.15.1. В случае, если земельный участок образован из другого земельного участка и происходит наследование категории земель указываются слова «Категория земель определена как категория исходного земельного участка».

4.16. Сведения о проведенном мероприятии государственного земельного контроля включают:

4.16.1.1. наименование органа, проводившего мероприятие по государственному земельному контролю;

4.16.1.2. наименование проведенного мероприятия государственного земельного контроля (документарная или выездная, плановая или внеплановая проверка);

4.16.1.3. дата окончания проведения мероприятия государственного земельного контроля;

4.16.1.4. результаты проведенного мероприятия (слова «правонарушение выявлено/не выявлено», если правонарушение выявлено - вид выявленного правонарушения, включая площадь нарушения, признаки выявленного правонарушения);

4.16.1.5. реквизиты документов, оформленных в ходе проведенного мероприятия (акт проверки; предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства; акт обследования объекта земельных отношений; постановление о назначении административного наказания, постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении).

4.16.2. Сведения об устранении выявленного нарушения включают:

4.16.2.1. сведения об устранении выявленного нарушения путем указания слова «Устранено»;

4.16.2.2. наименования органа, проводившего мероприятие по государственному земельному надзору и принявшего решение об устранении нарушения;

4.16.2.3. реквизиты документа, содержащего сведения об устранении нарушения.

4.16.3. В целях предоставления данных из кадастра недвижимости, в выписки из кадастра недвижимости включаются сведения, включенные в КН в течение 03 лет,

предшествующих дате подачи запроса о предоставлении сведений или последние актуальные сведения, включенные в реестр недвижимости, если за последние 03 года никак сведений не вносилось.

4.17. Сведения о составе земельного участка включают:

4.17.1.1. кадастровый номер, расположенного в границах земельного участка объекта кадастрового учета;

4.17.1.2. вид объекта кадастрового учета (здание, сооружение или единый недвижимый комплекс).

4.17.2. Одновременно с государственной регистрацией права поэтажной собственности, кадастровый номер здания исключается из сведений о составе земельного участка.

4.17.3. Одновременно со снятием с кадастрового учета постройки или единого недвижимого комплекса, кадастровый номер снятого с кадастрового учета объекта кадастрового учета исключается из сведений о составе земельного участка.

4.18. Сведения об образовании поэтажной собственности и о содержании акта образования поэтажной собственности включаются в КН если в отношении здания, расположенного на земельном участке, принято решение об образовании поэтажной собственности. Такие сведения включают:

4.18.1. слова «На земельном участке расположено здание, в отношении которого принято решение об образовании поэтажной собственности. Земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в здании»;

4.18.2. сведения о содержании акта образования поэтажной собственности приводятся в составе, предусмотренном пунктом 9.5. настоящих Правил.

4.19. Сведения о работниках Регистрирующего органа, которые выполняли кадастровые работы в отношении земельного участка, включают:

4.19.1. фамилию, имя и отчество (при наличии) такого работника на дату выполнения кадастровых работ;

4.19.2. табельный номер работника.

4.20. По результатам осуществления кадастрового учета на основании заявления государственного органа, поступившего в соответствии с частью 1 статьи 24 Закона и в случае, предусмотренном частью 2 статьи 19 Закона при отсутствии сформированного под постройкой, кадастровый учет которой осуществляется на основании заявления государственного органа (часть 1 статьи 24 Закона), земельного участка, осуществляется кадастровый учет условного земельного участка.

4.20.1. Кадастровый учет условного земельного участка предусматривает:

4.20.1.1. присвоение кадастрового номера;

4.20.1.2. внесение сведений о виде объекта кадастрового учета (земельный участок) и о кадастровых номерах объектов кадастрового учета, расположенных в границах земельного участка;

4.20.1.3. присвоение сведениям об условном земельном участке статуса «условный».

4.20.2. Статус «условный» изменяется:

4.20.2.1. на статус «ранее учтенный объект» при условии сопоставления сведений, содержащихся в документах для внесения сведений о ранее учтенном земельном участке со сведениями о постройке в связи, с кадастровым учетом которой были внесены сведения об условном земельном участке;

4.20.2.2. на «актуальные» по результатам осуществления систематической регистрации в отношении такого условного земельного участка или по результатам регистрации прав на такой земельный участок по заявлению его правообладателя;

4.20.2.3. на «архивные» в случае, если на учет поставлено несколько построек с одновременным учетом условного земельного участка, и, если в результате внесения в сведения о таких постройках кадастрового номера земельного участка, в границах которого они располагаются, потребность в иных условных земельных участках отпала, а также в случае снятия земельного участка с кадастрового учета.

## **5. Учетные сведения о здании**

5.1. Учетные сведения о здании включают:

9.1.1. кадастровый номер здания и дата его присвоения;

9.1.2. вид объекта кадастрового учета - здание;

9.1.3. номер, присвоенный зданию в государственном информационном ресурсе, в котором он ранее был учтен или зарегистрирован (при наличии);

9.1.4. описание местоположения здания с помощью данных республиканской координатной основы;

9.1.5. кадастровые номера объектов кадастрового учета, в пределах которых расположено здание;

9.1.6. кадастровые номера объектов кадастрового учета (помещений), расположенных в здании;

9.1.7. кадастровый номер объекта, из которого в результате раздела, выдела или иного действия образовано новое здание;

9.1.8. кадастровый номер объекта кадастрового учета, из которого образовано здание;

9.1.9. сведения о снятии здания с кадастрового учета с указанием даты, если объект прекратил существование;

9.1.10. площадь здания;

9.1.11. характеристики здания, необходимые для кадастровой оценки;

9.1.12. адрес здания (если имеется).

9.1.13. количество, высота этажей, в том числе подземных этажей, здания (при наличии этажности);

9.1.14. год завершения строительства или год ввода здания в эксплуатацию, если разрешение на ввод в эксплуатацию требовалось на момент завершения строительства;

9.1.15. об отнесении здания к объектам историко-культурного наследия;

9.1.16. об отнесении здания к опасным производственным объектам;

9.1.17. материал наружных стен здания;

9.1.18. назначение (нежилое, жилое);

9.1.19. поэтажный план здания;

9.1.20. о разделении здания на части, в случае раздела земельного участка под зданием в соответствии с гражданским законодательством;

9.1.21. об образовании поэтажной собственности в соответствии с гражданским законодательством.

5.2. Сведения о помещениях, расположенных в здании, содержат:

5.2.1. кадастровый номер помещения, расположенного в здании;

5.2.2. дату и регистрационный номер заявления, к которому приложен акт образования поэтажной собственности, изменения или дополнения к нему, а также дату и номер непосредственно акта образования поэтажной собственности (при их наличии) в соответствии с которыми образовано помещение.

5.3. Сведения о площади здания включают:

5.3.1. для здания, состоящего из одного контура, площадь такого контура в метрах с округлением до 1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления.

5.3.2. для многоконтурного здания:

5.3.2.1. учетный номер контура многоконтурного здания;

5.3.2.2. площадь каждого контура многоконтурного здания в метрах с округлением до 1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления;

5.3.2.3. площадь всех контуров многоконтурного здания (сумма площадей всех контуров здания).

5.4. Сведения о поэтажных планах здания включают файлы в формате JPEG, PNG или TIFF изображение которого должно содержать:

5.4.1.1. слова «Поэтажный план»;

5.4.1.2. слова «План этажа:», далее арабскими цифрами номер этажа;

5.4.1.3. слово «Лист» и знак «№», далее указывается номер листа по порядку из общего количества листов с изображением плана, далее слово «из», и далее указывается общее количество листов, на которых изображен план этажа здания. Если план этажа здания находится в одном файле, то данная запись излагается следующим образом: «Лист 1 из 1».

5.4.2. План этажа может содержаться в одном файле или в нескольких файлах.

5.5. Сведения об образовании поэтажной собственности в соответствии с гражданским законодательством включают:

5.5.1.1. сведения об актах образовании поэтажной собственности и дополнениях и (или) изменениях к ним;

5.5.1.2. сведения о порядке пользования помещениями и общим имуществом здания;

5.5.1.3. сведения о правилах проживания в здании (уставе дома).

5.5.2. Сведения *об акте образования поэтажной собственности*, содержат сведения об акте образования поэтажной собственности, либо о каждом изменении или дополнении к акту образования поэтажной собственности (т.е. они не заменяют друг друга) и включают:

5.5.2.1. слова «Поэтажная собственность образована на основании акта об образовании поэтажной собственности, поступившего с заявлением», и далее приводятся дата и регистрационный номер заявления, к которому приложен акт образования поэтажной собственности, а также дата и номер непосредственно акта образования поэтажной собственности (при их наличии);

5.5.2.2. слова «Данный акт внес изменения / дополнил акт образования поэтажной собственности» и далее приводятся дата и регистрационный номер заявления, к которому приложены изменения или дополнения к акту образования поэтажной собственности, а также дата и номер непосредственно изменения или дополнения акта образования поэтажной собственности (при их наличии);

5.5.2.3. перечень обозначений всех образованных в соответствии с актом образования поэтажной собственности помещений либо в соответствии с изменениями или дополнениями к нему, и соответствующих им кадастровых номеров помещений и указанием на их назначение (жилое, нежилое).

5.5.3. Сведения о правилах проживания в здании (уставе дома) содержат:

5.5.3.1.1. слова «Текст устава дома» и далее отдельные части текста акта образования поэтажной собственности, изменений или дополнений к нему, непосредственно содержащие правила проживания в здании (**устав дома**), в случае если таким актом, изменениями или дополнениями к нему установлены или изменены правила проживания в здании (устав дома);

5.5.3.1.2. сведения об акте образования поэтажной собственности, изменениях или дополнениях к нему, установивших правила проживания в здании (**устав дома**), включающие дату и регистрационный номер заявления, к которому приложен такой акт образования поэтажной собственности, а также дату и номер таких акта, изменений или дополнений к ним (при их наличии).

5.5.3.2. В кадастре недвижимости у каждого сведений, предусмотренных настоящим подпунктом, сохраняется статус «актуальные».

5.5.3.3. Таким сведениям может быть присвоен статус «погашенные», если правила проживания в здании (устав дома), сведения о которых содержатся в кадастре недвижимости признаются не подлежащими применению (отменены собственниками в связи с установлением новых правил проживания (устава дома), признаны недействительными судом и т.п.).

5.5.4. Сведения о порядке пользования помещениями и общим имуществом здания содержат:

5.5.4.1.1. слова «Текст порядка пользования помещениями и общим имуществом» и далее отдельные части текста акта образования поэтажной собственности, изменений или дополнений к нему, непосредственно содержащие порядок пользования помещениями и общим имуществом здания, в случае если таким актом, изменениями или дополнениями к нему установлены или изменены порядок пользования помещениями и общим имуществом здания;

5.5.4.1.2. сведения об акте образования поэтажной собственности, изменениях или дополнениях к нему, установивших порядок пользования помещениями и общим имуществом здания, включающие дату и регистрационный номер заявления, к которому приложен такой акт образования поэтажной собственности, а также дату и номер таких акта, изменений или дополнений к ним (при их наличии).

5.5.4.2. В кадастре недвижимости у каждого сведений, предусмотренных настоящим подпунктом, сохраняется статус «актуальные».

5.5.4.3. Таким сведениям может быть присвоен статус «погашенные», если порядок пользования помещениями и общим имуществом здания, сведения о которых содержатся в кадастре недвижимости, признаются не подлежащими применению (отменены собственниками в связи с установлением нового порядка

пользования помещениями и общим имуществом здания, признаны недействительными судом и т.п.).

5.6. Разделение жилого здания/дома (индивидуального жилого дома) на части (далее – **секции**), в случае раздела земельного участка под таким зданием в соответствии с гражданским законодательством осуществляется с учетом нижеследующих пунктов настоящих правил:

5.6.1. Секция представляет собой конструктивную часть здания, состоящую из:

5.6.1.1.1. конструктивных элементов, предназначенных непосредственно для проживания и/или временного пребывания в ней физических лиц (далее – квартира);

5.6.1.1.2. иных конструктивных элементов здания непосредственно примыкающих к квартире в пропорции согласно количеству квартир в здании;

5.6.1.1.3. коммуникаций, находящихся в квартире и конструктивных элементах здания, непосредственно примыкающих к ней.

5.6.1.2. Примыкающие к квартире конструктивные элементы здания (часть крыши, подвала и т.п.) физически являются частью здания и не могут использоваться (функционировать) без других таких конструктивных элементов, примыкающих к другим квартирам.

5.6.2. К секциям применимы правила об образовании, изменении, преобразовании, прекращении помещений.

5.6.2.1. Секции образуются в порядке, предусмотренном для образования помещений на основании акта образования поэтажной собственности, в том числе для секций могут быть установлены правила о порядке пользования помещениями и общим имуществом здания и правила проживания.

5.6.2.2. Секциям присваиваются кадастровые номера.

5.6.3. Отличие секций от помещений заключается в следующем.

5.6.3.1. При образовании поэтажной собственности

5.6.3.1.1. иные конструктивные элементы здания, непосредственно примыкающие к квартире в пропорции согласно количеству квартир в здании,

5.6.3.1.2. коммуникации, находящиеся в конструктивных элементах здания непосредственно примыкающих к квартире.

5.6.3.2. *находятся в общей долевой собственности (входят в долю разрешения на строительство)*, а при образовании секции, данные конструктивные элементы находятся в индивидуальной собственности.

5.6.4. Сведения о секции вносятся в КН в составе, предусмотренном для помещений, с учетом нижеизложенных особенностей.

5.6.4.1. в сведения о секции *вносятся*:

5.6.4.1.1. сведения об образовании помещения, включающий сведения об акте образования поэтажной собственности;

5.6.4.1.2. сведения о кадастровых номерах объектов кадастрового учета, в пределах которых расположен данный объект;

5.6.4.1.3. сведения об описании местоположения секции на этаже или этажах, включающая в том числе номер секции в здании;

5.6.4.1.4. сведения о площади секции;

5.6.4.1.5. сведения о назначении секции (жилое);

5.6.4.1.6. сведения о виде жилого помещения;



- 5.6.4.1.7. сведения о характеристиках объекта кадастрового учета, необходимых для кадастровой оценки;
- 5.6.4.1.8. сведения о снятии помещения с кадастрового учета.
- 5.6.4.2. в сведения о секции не вносятся:
  - 5.6.4.2.1. сведения об осуществленном ранее учете помещения в иных государственных информационных ресурсах;
  - 5.6.4.2.2. сведения о кадастровом номере квартиры, в пределах которой расположена комната (если объектом недвижимости является комната);
  - 5.6.4.2.3. сведения о кадастровых номерах помещений, образованных из данного помещения;
  - 5.6.4.2.4. сведения об отнесении помещения к помещению вспомогательного назначения;
  - 5.6.4.2.5. сведения об отнесении помещения к общему имуществу здания.

## **6. Учетные сведения о сооружении**

- 6.1. Учетные сведения о сооружении включают:
  - 6.1.1. вид объекта кадастрового учета – сооружение;
  - 6.1.2. кадастровый номер сооружения и дата его присвоения;
  - 10.1.3. номер, присвоенный сооружению в государственном информационном ресурсе, в котором он ранее был учтен или зарегистрирован (при наличии);
  - 10.1.4. описание местоположения сооружения с помощью данных республиканской координатной основы;
  - 10.1.5. кадастровые номера объектов кадастрового учета, в пределах которых расположено сооружение;
  - 10.1.6. кадастровые номера объектов кадастрового учета (помещений), расположенных в сооружении;
  - 10.1.7. кадастровый номер объекта, из которого в результате раздела, выдела или иного действия образовано новое сооружение;
  - 10.1.8. кадастровый номер объекта кадастрового учета, из которого образовано сооружение;
  - 10.1.9. сведения о снятии сооружения с кадастрового учета с указанием даты, если объект прекратил существование;
  - 10.1.10. площадь сооружения;
  - 10.1.11. характеристики сооружения, необходимые для кадастровой оценки;
  - 10.1.12. адрес сооружения (если имеется).
- 6.1.3. вид сооружения (линейное, площадное, высотное, объемное);
- 6.1.4. основные характеристики сооружения:
  - 6.1.4.1. протяженность в метрах с округлением до 1 метра;
  - 6.1.4.2. глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра;
  - 6.1.4.3. площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра;
  - 6.1.4.4. объем в кубических метрах с округлением до 1 кубического метра;

6.1.4.5. высота в метрах с округлением до 0,1 метра.

6.2. Если сооружение обладает несколькими типами основных характеристик, в КН вносятся сведения обо всех таких основных характеристиках.

6.2.1. В сооружении не могут создаваться помещения.

6.3. Сведения о едином недвижимом комплексе, в состав которого входит сооружение, включают слова «Сооружение входит в состав единого недвижимого комплекса с кадастровым номером» и далее кадастровый номер такого единого недвижимого комплекса.

6.3.1. Таким сведениям присваивается статус «погашенные», в случае прекращения существования единого недвижимого комплекса.

## **7. Учетные сведения о едином недвижимом комплексе**

7.1. Единый недвижимый комплекс состоит из составных частей:

7.1.1.1. одного или нескольких сооружений;

7.1.1.2. прав не менее чем на два земельных участка.

7.1.2. Сведения о праве застройки на земельные участки, вошедшие в состав единого недвижимого комплекса, сохраняют статус «актуальные».

7.1.3. Сведения о сервитуте на земельные участки, вошедшие в состав единого недвижимого комплекса, сохраняют статус «актуальные».

7.1.4. Если права на единый недвижимый комплекс возникают у Республики Абхазия, то сведениям о праве собственности на входящие в его состав земельные участки присваиваются статусы «погашенные».

7.2. Единые недвижимые комплексы образуются:

7.2.1.1. в связи с завершением строительства сооружений, если в соответствии с проектной документацией предусмотрена эксплуатация таких сооружений как единого недвижимого комплекса;

7.2.1.2. по инициативе правообладателя земельных участков о включении сооружений и земельных участков (прав на них) в состав единого недвижимого комплекса;

7.2.1.3. в связи с объединением двух и более единых недвижимых комплексов;

7.2.1.4. в связи с разделом единого недвижимого комплекса на два или более единых недвижимых комплексов.

7.2.2. При объединении или разделе единых недвижимых комплексов, исходные единые комплексы снимаются с кадастрового учета.

7.2.3. При образовании единого недвижимого комплекса сведения об объектах кадастрового учета, являющихся составными частями единого недвижимого комплекса, сохраняются со статусом «актуальные».

7.3. Единый недвижимый комплекс прекращает существование в случаях:

7.3.1.1. преобразования путем объединения с другими едиными недвижимыми комплексами или его раздела;

7.3.1.2. снятия с кадастрового учета всех входящих в него сооружений;

7.3.1.3. по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

7.3.2. В случае преобразования земельного участка, являющегося составной частью единого недвижимого комплекса, образованные земельные участки

включаются в состав единого недвижимого комплекса без заявления правообладателя единого недвижимого комплекса.

7.4. Учетные сведения о едином недвижимом комплексе:

7.4.1. кадастровый номер объекта и дата его присвоения;

7.4.2. вид объекта кадастрового учета – единый недвижимый комплекс;

7.4.3. сведения об образовании единого недвижимого комплекса;

7.4.4. сведения о единых недвижимых комплексах, образованных из данного единого недвижимого комплекса;

7.4.5. сведения о составе единого недвижимого комплекса;

7.4.6. характеристики единого недвижимого комплекса, необходимые для кадастровой оценки;

7.4.7. сведения об адресе единого недвижимого комплекса в объеме, определенном пунктом 8.14. настоящих Правил;

7.4.8. сведения о кадастровой стоимости в объеме, предусмотренном пунктом 8.13. настоящих Правил;

7.4.9. сведения о снятии единого недвижимого комплекса с кадастрового учета с указанием даты, если объект прекратил существование;

7.4.10. номер, присвоенный единому недвижимому комплексу в государственном информационном ресурсе, в котором он ранее был учтен или зарегистрирован (при наличии);

7.5. Сведения об образовании единого недвижимого комплекса включают:

7.5.1. слова «Способ образования:» после которых указываются способ образования единого недвижимого комплекса (образование, раздел, объединение);

7.5.2. слова «Исходные единые недвижимые комплексы:» и кадастровый номер или кадастровые номера единого недвижимого комплекса (единых недвижимых комплексов), из которого (которых) в результате преобразования образован единый недвижимый комплекс;

7.5.3. слова «Образован на основании:» и сведения о лицах или органах власти, принявших решение об образовании единого недвижимого комплекса с указанием реквизитов документов, содержащих волеизъявление об образовании единого недвижимого комплекса (полное наименование органа власти, органа местного самоуправления, юридического лица, идентификационные номер; фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица).

7.6. Сведения о единых недвижимых комплексах, образованных из данного единого недвижимого комплекса, включают:

7.6.1. слова «Кадастровые номера единых недвижимых комплексов, образованных из данного единого недвижимого комплекса:»;

7.6.2. кадастровые номера единых недвижимых комплексов, одновременно образованных из данного единого недвижимого комплекса с указанием даты их образования.

7.6.3. слова «Образование данного единого недвижимого комплекса привело к снятию с кадастрового учета единого недвижимого комплекса» (в случае, если образование единого недвижимого комплекса, кадастровый номер которого указан в рассматриваемых сведениях привело к снятию с кадастрового учета единого недвижимого комплекса, описываемого в учетных сведениях).

7.7. Сведения о составе единого недвижимого комплекса включают:

7.7.1. кадастровый номер объекта кадастрового учета, являющегося составной частью единого недвижимого комплекса;

7.7.2. вид объекта кадастрового учета (сооружение или земельный участок).

7.8. Характеристики единого недвижимого комплекса, необходимые для кадастровой оценки приводятся в «методических указаниях по проведению кадастровой оценки» и/или иных нормативно-правовых актах, регулирующих проведение кадастровой оценки

7.9. Сведения о снятии единого недвижимого комплекса с кадастрового учета включают:

7.9.1.1. дату снятия с кадастрового учета;

7.9.1.2. основания снятия единого недвижимого комплекса с кадастрового учета, с учетом приведенных ниже абзацев.

7.9.2. В случае, если единый недвижимый комплекс был снят с кадастрового учета в результате его преобразования указывается слово «преобразование» и далее указываются кадастровые номера единых недвижимых комплексов, образование которых привело к снятию с кадастрового учета единого недвижимого комплекса (пункт 7.6 Правил).

7.9.3. В случае, если единый недвижимый комплекс был снят с кадастрового учета в связи с прекращением существования входящих в него сооружений, приводятся слова «прекращение существования сооружения».

7.9.4. В случае, если единый недвижимый комплекс был снят с кадастрового учета по иным основаниям (например, на основании решения суда), не связанным с преобразованием или прекращением существования входящих в него сооружений, указываются слова «снят с учета в связи», и далее описание такого основания снятия с кадастрового учета.

7.10. Если на момент образования единого недвижимого комплекса в кадастре недвижимости в отношении входящих в состав такого единого недвижимого комплекса объектов кадастрового учета содержались сведения об ограничениях прав, обременениях прав, отметки в отношении зарегистрированных прав, выполняются следующие действия:

7.10.1.1. сведениям о составных частях единого недвижимого комплекса об ограничениях прав, обременениях объектов, отметкам в отношении зарегистрированных прав присваиваются статус «погашенные»;

7.10.1.2. в сведения о едином недвижимом комплексе вносятся все сведения с содержанием, аналогичным сведениям в отношении составных частей единого недвижимого комплекса об ограничениях прав, обременениях объектов кадастрового учета, об отметках в отношении зарегистрированных прав, которым был присвоен статус «погашенные».

7.10.2. При этом, в таких сведениях указываются слова, соответствующие ограничению прав, обременению объекта кадастрового учета и отметке в отношении зарегистрированных прав, «Ограничение права на единый недвижимый комплекс внесено в связи с включением в него в качестве составной части объекта кадастрового учета с кадастровым номером», «Обременение на единый недвижимый комплекс внесено в связи с включением в него в качестве составной части объекта кадастрового учета с кадастровым номером», «Отметка в отношении зарегистрированного права на единый недвижимый комплекс внесена в связи с включением в него в качестве

составной части объекта кадастрового учета с кадастровым номером» с указанием кадастрового номера и вида объекта кадастрового учета.

7.10.3. Новые сведения о правах, ограничениях прав, обременениях объекта кадастрового учета, сделках в сведения кадастра недвижимости об объектах кадастрового учета, входящих в состав единого недвижимого комплекса, не вносятся.

## **8. Учетные сведения о помещении**

8.1. Учетные сведения о помещении включают в себя:

8.1.1. кадастровый номер помещения и дата его присвоения;

8.1.2. вид объекта кадастрового учета – помещение;

8.1.3. сведения об осуществленном ранее учете помещения в иных государственных информационных ресурсах;

8.1.4. сведения об описании местоположения помещения на этаже или этажах, включающая в том числе номер помещения в здании;

8.1.5. сведения о кадастровых номерах объектов кадастрового учета, в пределах которых расположен данный объект;

8.1.6. сведения о кадастровых номерах комнат, расположенных в квартире;

8.1.7. сведения об образовании помещения, включающий сведения об акте образования поэтажной собственности;

8.1.8. сведения о кадастровых номерах помещений, образованных из данного помещения;

8.1.9. сведения о снятии помещения с кадастрового учета;

8.1.10. сведения о площади помещения;

8.1.11. характеристики объекта кадастрового учета, необходимые для кадастровой оценки;

8.1.12. сведения о кадастровой стоимости в объеме, предусмотренном пунктом 8.13. настоящих Правил;

8.1.13. сведения об адресе помещения в объеме, определенном пунктом 8.14. настоящих Правил;

8.1.14. сведения о назначении помещения (нежилое, жилое, общего пользования);

8.1.15. сведения о виде жилого помещения (квартира, комната, иное жилое помещение);

8.1.16. сведения об отнесении помещения к помещению вспомогательного назначения;

8.1.17. сведения об отнесении помещения к общему имуществу здания.

8.2. Сведения об осуществленном ранее учете помещения в иных государственных информационных ресурсах включают:

8.2.1.1. полное наименование государственного информационного ресурса, в котором до вступления в силу Закона было учтено или зарегистрировано помещение;

8.2.1.2. слова «Номер, присвоенный в государственном информационном ресурсе:» с указанием такого номера;

8.2.1.3. сведения об органе или организации осуществивших учет или регистрацию помещения в составе, предусмотренном пунктом 14.3. настоящих Правил;

8.2.1.4. сведения документе на основании которого был внесен такой номер в составе, предусмотренном пунктом 14.4. настоящих Правил.

8.2.2. В случае, если ранее был осуществлен учет помещения в нескольких государственных информационных ресурсах, в том числе и с одинаковым номером, сведения о каждом осуществленном ранее учете включаются в реестр недвижимости.

8.3. Сведения об описании местоположения помещения на этаже или этажах, включают описание местоположения помещения, осуществляемое двумя способами:

8.3.1. посредством графического изображения его контура на поэтажном плане (в виде файлов в формате PDF, JPEG, PNG или TIFF содержащих изображения, предусмотренные пунктом 12.2. настоящих Правил);

8.3.2. посредством указания номера этажа или этажей, на которых располагается помещение, и номера помещения на поэтажном плане кадастрового плана, приложенного к акту образования поэтажной собственности (данный номер является номером помещения в здании, предусмотренным пунктом 3 части 7 статьи 14 Закона).

8.4. Сведения о кадастровых номерах объектов кадастрового учета, в пределах которых расположен данный объект включают:

8.4.1. кадастровый номер квартиры, в пределах которой расположена комната (для помещения, являющегося комнатой). Допустимо отсутствие сведений в случае, если жилое помещение является ранее учтенным объектом недвижимости;

8.4.2. кадастровый номер здания, в пределах которого расположено помещение.

8.5. Сведения об образовании помещения включают:

8.5.1. слова «Сведения об образовании помещения»;

8.5.2. слова «Помещение образовано путем образования поэтажной собственности» в случае, если помещение образовано в результате образования поэтажной собственности, и далее слова «Постановка на кадастровый учет помещения осуществлена на основании акта образования поэтажной собственности, поступившего с заявлением», и далее приводятся дата и регистрационный номер заявления, к которому приложен акт образования поэтажной собственности, а также дата и номер непосредственно акта образования поэтажной собственности (при их наличии);

8.5.3. слова «Образовано путем проведения строительно-монтажных работ и на основании акта образования поэтажной собственности» в случае, если помещение образовано путем проведения таких работ после образования поэтажной собственности, и далее приводятся дата и регистрационный номер заявления, к которому приложен акт образования поэтажной собственности, а также дата и номер непосредственно акта образования поэтажной собственности (при их наличии);

8.5.4. слова «ранее учтенное помещение», если помещение является ранее учтенным и сведения о способе его образования отсутствуют.

8.5.5. слова «Исходные помещения:» и кадастровый номер или кадастровые номера помещения (помещений), из которого (которых) в результате строительно-монтажных работ образовано помещение. Данные слова и сведения включаются в случае включения слов «Образовано путем проведения строительно-монтажных работ».

8.6. Сведения о кадастровых номерах помещений, образованных из данного помещения, включают:

8.6.1. слова «Кадастровые номера помещений, образованных из данного помещения одновременно:»;

8.6.2. кадастровые номера помещений, одновременно образованных из данного помещения.

8.6.3. слова «Образование данного помещения привело к снятию с кадастрового учёта помещения» (в случае, если образование помещения, кадастровый номер которого указан в рассматриваемых сведениях привело к снятию с кадастрового учёта помещения, описываемого в учётных сведениях).

8.7. Сведения о снятии помещения с кадастрового учёта включают:

8.7.1.1. слова «Помещение снято с кадастрового учёта:» и далее дата снятия с кадастрового учёта помещения;

8.7.1.2. слова «Основание снятия помещения с кадастрового учёта:» и далее текст согласно приведенным ниже абзацам.

8.7.2. В случае, если помещение было снято с кадастрового учёта в результате прекращения регистрации на помещения в соответствии с нормами законодательства, указывается слово «прекращение регистрации на помещения» и далее приводится ссылка на заявление о прекращении регистрации на помещения.

8.7.3. В случае, если помещение было снято с кадастрового учёта в результате его преобразования указывается слово «преобразование» и далее приводятся кадастровые номера помещений, образование которых привело к снятию с кадастрового учёта помещения.

8.7.4. В случае, если помещение было снято с кадастрового учёта в результате гибели здания указываются слова «гибель здания».

8.7.5. В случае, если помещение было снято с кадастрового учёта по иным не указанным выше основаниям (например, на основании решения суда) приводится описание такого основания снятия с кадастрового учёта.

8.8. Сведения о площади помещения включают:

8.8.1. для помещения, состоящего из одного контура, площадь такого контура в метрах с округлением до 1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления.

8.8.2. для многоконтурного помещения:

8.8.2.1. учётный номер контура многоконтурного помещения;

8.8.2.2. площадь каждого контура многоконтурного помещения в метрах с округлением до 1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления;

8.8.2.3. площадь всех контуров многоконтурного помещения (сумма площадей всех контуров помещения).

8.9. Характеристики объекта кадастрового учёта, необходимые для кадастровой оценки приводятся в «методических указаниях по проведению кадастровой оценки» и/или иных нормативно-правовых актах, регулирующих проведение кадастровой оценки.

8.10. Сведения об отнесении помещения к помещению вспомогательного назначения включают слова «Помещение отнесено к помещениям вспомогательного назначения актом образования поэтажной собственности, поступившего с заявлением», и далее приводятся дата и регистрационный номер заявления, к

которому приложен акт образования поэтажной собственности, в соответствии с которым помещение отнесено к помещениям вспомогательного назначения.

8.11. Сведения об отнесении помещения к общему имуществу здания включают слова «Помещение отнесено к общему имуществу здания», и далее приводятся дата и регистрационный номер заявления, к которому приложен акт образования поэтажной собственности, в соответствии с которым помещение отнесено к общему имуществу здания.

8.12. Акт (решение, соглашение) об образовании поэтажной собственности представляется в Регистрирующий орган правообладателем земельного участка, на котором располагается здание, в отношении которого образуется поэтажная собственность (если поэтажная собственность образовывается впервые).

8.12.1. Изменение состава помещений осуществляется на основании акта образования поэтажной собственности, подписанного собственниками помещений.

8.13. Акт образования поэтажной собственности должен содержать кадастровый план здания с относящимся к нему земельным участком, в отношении которого образуется поэтажная собственность, с обозначением всех образуемых помещений и их назначения (жилое, нежилое), частей земельного участка, выделяемых для индивидуального использования, общего имущества, а также долей в праве на общее имущество, включая земельный участок, соответствующих каждому образуемому помещению.

8.14. Акт образования поэтажной собственности должен включать поэтажные планы двух типов:

8.14.1. содержащие сведения в объеме, предусмотренном пунктом 9.4. настоящих Правил, без обозначения контура создаваемых помещений;

8.14.2. содержащие сведения в объеме, предусмотренном пунктом 9.4. настоящих Правил, с обозначением контура каждого создаваемого помещения. Контур каждого помещения должен быть обозначен на отдельном поэтажном плане, содержащем сведения в объеме, предусмотренном пунктом 9.4. настоящих Правил.

8.15. Акт образования поэтажной собственности принимается единожды (с последующим внесением в него изменений и дополнений) и действует до прекращения регистрации на помещения.

8.15.1. Не допускается отмена акта образования поэтажной собственности.

8.16. Допускается образовывать помещения, располагающиеся на двух или более этажах здания при условии наличия у них общих конструктивных элементов.

8.16.1. Не допускается образовывать помещения, имеющие несколько контуров в пределах одного этажа.

8.16.2. Нумерация помещений должна быть не повторяющийся.

## **9. Учетные сведения о части объектов кадастрового учета. Учетные сведения об объекте незавершенного строительства**

9.1. Сведения о части объекта кадастрового учета включают:

9.1.1. учетный номер части объекта недвижимости;

9.1.2. дату внесения в КН сведений о части объекта кадастрового учета;

9.1.3. описание местоположения границы части объекта кадастрового учета в объеме сведений, предусмотренных кадастровым планом;



9.1.4. наименование основной характеристики части объекта кадастрового учета и ее величина с указанием погрешности вычисления;

9.1.5. площадь в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра - в отношении части земельного участка;

9.1.6. площадь в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра - в отношении части здания, помещения или сооружения (если основной характеристикой сооружения является площадь или площадь застройки);

9.1.7. протяженность в метрах с округлением до 1 метра, объем в кубических метрах с округлением до 1 кубического метра - в отношении части сооружения (если основной характеристикой сооружения является протяженность, объем соответственно);

9.1.8. содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости путем указания номера регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости и даты его государственной регистрации;

9.1.9. сведения о правовом основании раздела здания на части.

9.2. Сведения об объекте незавершенного строительства включают:

9.2.1. основная характеристика объекта (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота этажей, в том числе подземных этажей, площадь застройки);

9.2.2. материал наружных стен (при наличии);

9.2.3. проектируемое назначение объекта, строительство которого не завершено;

9.2.4. степень готовности объекта незавершенного строительства в процентах;

9.2.5. год начала строительства (с указанием данных разрешительных актов о начале строительства);

9.2.6. завершение работ по сооружению фундамента или аналогичных им работ;

9.2.7. данные решения о консервации объекта незавершенного строительства.

### **Раздел III. Сведения реестра недвижимости об объектах недвижимости (о праве собственности и других вещных правах на недвижимое имущество, ограничениях и обременениях прав на недвижимое имущество)**

#### **10. Общие сведения реестра недвижимости об объектах недвижимости**

10.1. В реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

10.1.1. кадастровый номер и состав объекта недвижимого имущества;

10.1.2. номер регистрации и дата государственной регистрации права собственности или другого вещного права;

10.1.3. вид зарегистрированного права на объект недвижимости: право собственности на объект недвижимости с указанием оснований его возникновения (а если недвижимость находится в республиканской или муниципальной собственности, - также с указанием государственного органа или организации, уполномоченных на управление и распоряжение соответствующим объектом); об иных вещных правах на недвижимость с указанием оснований их возникновения;

10.1.4. сведения о собственнике, правообладателе объекта недвижимости;

10.1.5. о сервитутах, установленных в пользу недвижимости;

10.1.6. об образовании поэтажной собственности и о содержании акта образования поэтажной собственности - применительно к земельному участку и помещению;

10.1.7. о порядке владения и пользования недвижимостью, находящейся в общей собственности или принадлежащей нескольким лицам на ином вещном праве;

10.1.8. о подлежащем регистрации праве аренды, безвозмездного пользования с указанием оснований его возникновения, правообладателя, срока, размера арендной платы в случае аренды, а также иных условий соответствующего договора;

10.1.9. о ренте, включая пожизненное содержание с иждивением, с указанием основания возникновения ренты, рентополучателя, содержания и размера рентных обязательств

10.1.10. об ипотеке, включая сведения о залогодержателе, основаниях возникновения ипотеки, предмете ипотеки, сумме долга, обеспеченного ипотекой, сроке существования ипотеки, старшинстве ипотек (при их множественности);

10.1.11. о передаче объекта недвижимости в доверительное управление с указанием доверительного управляющего и оснований возникновения доверительного управления;

10.1.12. отметки в отношении зарегистрированных прав;

10.1.13. о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

10.1.14. реквизиты и существенные условия сделки (сделок) с объектом недвижимости;

10.1.15. сведения об ограничении, обременении права на объект недвижимости;

10.1.16. сведения о прекращении права на объект недвижимости.

10.2. В сведениях о виде зарегистрированного права на объект недвижимости указывается соответствующий вид права на объект недвижимости: право собственности, право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом.

10.3. Сведения о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости (собственнике, правообладателе объекта недвижимости):

10.3.1. в отношении физического лица указываются:

10.3.1.1. слова «Является гражданином Республики Абхазия» (в случае, если физическое лицо является гражданином Республики Абхазия);

10.3.1.2. слова «Является гражданином иностранного государства —» далее наименование государства, гражданином которого является физическое лицо (в случае, если физическое лицо является гражданином иностранного государства и за ним на законных основаниях и в установленном законодательством Республики Абхазия порядке зарегистрировано право на объект недвижимости);

10.3.1.3. слова «Является лицом без гражданства» (в случае, если физическое лицо является лицом без гражданства и за ним на законных основаниях и в установленном законодательством Республики Абхазия порядке зарегистрировано право на объект недвижимости);

10.3.1.4. фамилия, имя и отчество (последнее — при наличии);

10.3.1.5. дата и место рождения;

10.3.1.6. страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии);

10.3.1.7. наименование документа, удостоверяющего личность;

10.3.1.8. реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование органа его выдавшего документ, дату выдачи документа, серия документа, номер документа, срок действия документа (дата начала и окончания срока действия)).

10.3.2. в отношении юридического лица, созданного на территории Республики Абхазия в том числе международной организации, государственного органа, органа местного самоуправления указываются:

10.3.2.1. полное и сокращенное наименование (при наличии);

10.3.2.2. идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);

10.3.2.3. основной государственный регистрационный номер (при наличии).

10.3.3. в отношении иностранного юридического лица, в том числе международной организации, созданной на территории иностранного государства, указываются:

10.3.3.1. полное и сокращенное наименование, в том числе на русском и абхазском языках (при наличии);

10.3.3.2. страна регистрации (инкорпорации);

10.3.3.3. регистрационный номер;

10.3.3.4. дата регистрации;

10.3.3.5. наименование регистрирующего органа;

10.3.3.6. адрес (местонахождение) в стране регистрации (инкорпорации);

10.3.3.7. идентификационный номер налогоплательщика (при наличии).

10.3.4. в отношении Республики Абхазия и административно-территориальных единиц Республики Абхазия указываются:

10.3.4.1. слова «Республика Абхазия», «наименование административно-территориальной единицы Республики Абхазия»;

10.3.4.2. сведения соответственно об органе государственной власти, государственном органе, местном органе государственного управления и органе местного самоуправления, осуществляющем полномочия собственника от имени Республики Абхазия и административно-территориальных единиц Республики Абхазия;

10.3.5. в отношении иностранного государства указываются:

10.3.5.1. полное наименование иностранного государства;

10.3.5.2. сведения о государственном органе или организации, осуществляющих полномочия собственника от имени иностранного государства.

10.4. В сведения об основаниях возникновения права на недвижимое имущество включаются:

10.4.1. наименование документа;

10.4.2. сведения, позволяющие идентифицировать документ: серия и номер (при наличии), дата выдачи (подписания), наименование органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ;

10.4.3. если документ нотариально удостоверен, также указываются слова «Документ нотариально удостоверен» и далее указываются дата нотариального удостоверения, фамилия и инициалы нотариуса, номер в реестре регистрации

нотариальных действий;

10.4.4. слова «Другие сведения о документе:» и далее иные сведения о документе, вносимые в порядке, определенном Регистрирующим органом;

10.4.5. номер регистрации прекратившегося права на недвижимое имущество (в случае, если данное основание возникновения права одного лица явилось основанием для прекращения права другого лица).

10.5. Сведения о моменте возникновения права на недвижимое имущество включают:

10.5.1. слова «Заявление о регистрации права на недвижимое имущество принято» и далее указывается дата и время с точностью до минуты;

10.5.2. сведения о заявителях в объеме, определенном Правилами, о собственнике, правообладателях, органе государственной власти, государственном органе или нотариусе, предоставившем заявление;

10.5.3. сведения о представителях заявителя в объеме, определенном Правилами о представителях заявителя;

10.5.4. дату и время с точностью до минуты принятия заявления о регистрации права;

10.5.5. дату и время с точностью до секунды внесения сведений о возникновении права в реестр недвижимости.

10.6. Сведения об ограничении или обременении права на недвижимое имущество включают:

10.6.1. содержание ограничений, обременений права на недвижимое имущество и приведением сведений об основаниях возникновения соответствующих ограничений, обременений права на недвижимое имущество.

10.6.2. Если недвижимое имущество является объектом историко-культурного наследия: слова «Вещь является объектом историко-культурного наследия» (если недвижимое имущество является таковым); слова «Учетный номер объекта историко-культурного наследия» и соответствующий номер в Государственном списке охраняемых объектов историко-культурного наследия; слова «Статус объекта историко-культурного наследия возник на основании» и далее приводятся сведения о соответствующих документах в объеме, Правилами.

10.7. Сведения о прекращении права на недвижимое имущество включают:

10.7.1. сведения о документах, на основании которых прекращается право:

10.7.1.1. сведения в объеме, определенном пунктом 14.4. настоящих Правил;

10.7.1.2. номер регистрации возникшего права (в случае, если данное основание прекращения права одного лица явилось основанием для возникновения права другого лица);

10.7.1.3. дату и время с точностью до секунды внесения сведений о прекращении права в реестр недвижимости.

10.7.2. в случае, если право прекращается *в результате снятия объекта с кадастрового учета* в сведениях об основаниях прекращения права указываются:

10.7.2.1. слова «Право прекращено в связи со снятием объекта с кадастрового учета»;

10.7.2.2. дату и регистрационный номер заявления, на основании которого осуществлено снятие объекта с кадастрового учета;

10.7.2.3. дату и время с точностью до секунды внесения сведений о прекращении права в реестр недвижимости.

10.7.3. в случае, если право прекращается *в результате смерти* лица, участвующего в вещном праве (например, смерти владельца) в сведения об основаниях прекращения вещного права указываются:

10.7.3.1. слова «Право прекращено в связи со смертью» и далее указывается фамилия, имя и отчество (при наличии) умершего правообладателя и его статус в правоотношении;

10.7.3.2. реквизиты записи в книге регистрации актов гражданского состояния о регистрации смерти правообладателя;

10.7.3.3. дату и время с точностью до секунды внесения сведений о прекращении вещного права в реестр недвижимости.

10.7.4. в случае, если вещное право прекращается *в результате ликвидации или реорганизации* (за исключением реорганизации в форме преобразования), участвующего в вещном праве юридического лица или государственного органа, сведения об основаниях прекращения вещного права включают:

10.7.4.1. слова «Право прекращено в связи ликвидацией / реорганизацией юридического лица/государственного органа»;

10.7.4.2. наименование и ИНН юридического лица/государственного органа (при наличии), и его статус в правоотношении;

10.7.4.3. реквизиты записи в едином государственном реестре юридических лиц о ликвидации или реорганизации (при наличии);

10.7.4.4. дату и время с точностью до секунды внесения сведений о прекращении вещного права в реестр недвижимости.

10.7.5. в случае, если вещное право прекращается в результате *истечения срока, на которое оно установлено*, сведения об основаниях прекращения вещного права включают:

10.7.5.1. слова «Право прекратилось в связи с истечением срока, на которое установлено вещное право»;

10.7.5.2. слова «Последний день действия права:» и далее соответствующая им дата;

10.7.5.3. дату и время с точностью до секунды внесения сведений о прекращении вещного права в реестр недвижимости.

## **11. Сведения о праве собственности**

11.1. В случае, если объект недвижимости находится в общей собственности, при внесении сведений в КН указываются слова: «общая долевая собственность» или «общая совместная собственность», если объект недвижимости принадлежит нескольким лицам на праве общей долевой или общей совместной собственности, соответственно.

11.1.1. Сведения вносятся в КН в отношении каждого сособственника общей собственности.

11.1.2. Если объект находится в общей долевой собственности, в сведениях о вещном праве в виде правильной простой дроби указывается размер доли в праве.

11.2. При наличии заключенного участниками общей долевой собственности соглашения, которым установлен **порядок определения и изменения долей** в праве общей собственности, сведения о таком соглашении также вносятся в КН и включают:

11.2.1. слова «Заключено соглашение о порядке определения и изменения долей в праве общей собственности»;

11.2.2. сведения о соглашении в объеме, определенном пунктом 14.4. настоящих Правил.

11.3. При наличии заключенного участниками общей долевой собственности **соглашения о владении и пользовании** недвижимостью (далее в настоящем пункте – Соглашение) в КН вносятся сведения об условиях такого Соглашения, включающие:

11.3.1.1. сведения о лицах, заключивших Соглашение;

11.3.1.2. сведения о соглашении в составе, предусмотренном пунктом 14.4. настоящих Правил;

11.3.1.3. сведения о лице или лицах, по заявлению которых в КН были внесены сведения о Соглашении в объеме, определенном Правилами, с указанием в них слов «Сведения о лицах, подавших заявление о внесении в КН условий соглашения о владении или пользовании недвижимостью»;

11.3.1.4. сведения об условиях Соглашения в соответствии с пунктом 15.3.2. настоящих Правил.

11.3.2. Сведения, содержащие условия Соглашения, включают в себя:

11.3.2.1.1. слова «Условия соглашения о владении и пользовании недвижимостью»;

11.3.2.1.2. отдельные части текста Соглашения, непосредственно содержащие условия владения и пользования недвижимостью;

11.3.2.1.3. графическое изображение объекта недвижимости, с помощью которого сторонами Соглашения определены условия владения и пользования недвижимостью (при его наличии).

11.3.2.2. Отдельные части текста Соглашения, непосредственно содержащего условия владения и пользования недвижимостью определяются государственным регистратором по своему усмотрению.

11.3.3. В случае изменения Соглашения в части условий пользования и владения объектом недвижимости в КН вносятся сведения, включающие:

11.3.3.1. сведения о лицах, изменивших Соглашение в объеме, предусмотренном пунктом 14.3. настоящих Правил с указанием в них слов «Сведения о лицах, изменивших соглашение о владении и пользовании недвижимостью»;

11.3.3.2. сведения о документе, которым изменяется Соглашение в объеме, определенном пунктом 14.4. настоящих Правил с указанием в нем слов «Сведения о документе, которым изменяется соглашение о владении и пользовании недвижимостью»;

11.3.3.3. сведения о лице или лицах, по заявлению которых в КН были внесены сведения в объеме, определенном пунктом 14.3. настоящих Правил с указанием в них слов «Сведения о лицах, подавших заявление, предусматривающее изменение в кадастре недвижимости условий соглашения о владении или пользовании недвижимостью»;

11.3.3.4. отдельные части текста Соглашения, содержащие измененные условия о владении и пользовании недвижимостью.

11.3.4. У сведений, определенных пунктами 15.3.2. и 15.3.3. настоящих Правил (внесенных впервые и в последующем) сохраняется статус «актуальные» до принятия решений, предусмотренных пунктом 15.3.5. настоящих Правил.

11.3.5. Статус сведений об условиях Соглашения изменяется на «архивные» в случаях:

11.3.5.1. государственной регистрации прекращения действия Соглашения;

11.3.5.2. государственной регистрации прекращения общности права на недвижимость;

11.3.5.3. принятия решения о совершении учетно-регистрационного действия по иным основаниям, влекущего прекращение действия Соглашения.

11.3.6. В выписку из кадастра недвижимости включаются все сведения, предусмотренные пунктами 15.3.2. и 15.3.3. настоящих Правил.

11.3.6.1. АИСКН должна обеспечивать включение в выписку в том числе графических изображений объекта недвижимости, включенных в Соглашение.

11.3.7. В случае заключения Соглашения о владении и пользовании объектом недвижимости или определения судом порядка владения и пользования объектом недвижимости, находящимся у лиц на ином вещном праве, сведения о таком соглашении вносятся в порядке, предусмотренным настоящим пунктом.

11.4. В случае, если порядок владения и пользования недвижимостью, установлен судом, в КН вносятся сведения, включающие:

11.4.1.1. сведения о лицах, в отношении которых было принято решение суда в соответствии с пунктом 14.3. настоящих Правил с указанием в них слов «Сведения о лицах, в отношении которых было принято решение суда, установившее порядок владения и пользования недвижимостью»;

11.4.1.2. сведения о решении суда в объеме, предусмотренном пунктом 14.4. настоящих Правил с указанием в них слов «Сведения о решении суда, установившем порядок владения и пользования недвижимостью»;

11.4.1.3. текст установленного судом порядка владения и пользования недвижимостью, в соответствии с пунктом 15.4.2. настоящих Правил.

11.4.2. Текст установленного судом порядка владения и пользования недвижимостью включает в себя:

11.4.2.1.1. слова «Порядок владения и пользования недвижимостью, установленный судом»;

11.4.2.1.2. отдельные части текста решения суда, непосредственно содержащие порядок владения и пользования недвижимостью;

11.4.2.1.3. графическое изображение объекта недвижимости, с помощью которого судом определен порядок владения и пользования недвижимостью (при его наличии).

11.4.2.2. Отдельные части текста решения суда, непосредственно содержащие порядок владения и пользования недвижимостью, определяются государственным регистратором по своему усмотрению, если иное не определено в решении суда.

## **12. Сведения о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком**

12.1. Сведения о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком включают:

12.1.1. сведения о лице, обладающем правом постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

12.1.2. сведения о государственном органе, предоставившем земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

12.1.3. сведения о дате возникновения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

12.1.4. сведения о разрешенном использовании земельного участка и целях использования земельного участка;

12.1.5. отдельные части текста решения государственного органа, предоставившего земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, непосредственно содержащие условия предоставления земельного участка;

12.1.6. регистрационный номер государственного акта на право постоянного пользования землей.

### **13. Сведения о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком**

13.1. Сведения о праве пожизненного наследуемого владения землей включают:

13.1.1. сведения о лице, обладающем правом пожизненного наследуемого владения земельным участком;

13.1.2. сведения о государственном органе, предоставившем земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения земельным участком;

13.1.3. сведения о дате возникновения права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

13.1.4. сведения о разрешенном использовании земельного участка и целях использования земельного участка;

13.1.5. отдельные части текста решения государственного органа, предоставившего земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, непосредственно содержащие условия предоставления земельного участка;

13.1.6. регистрационный номер государственного акта на право пожизненного наследуемого владения землей.

### **14. Сведения о сервитуте**

14.1. Предметом сервитута могут быть:

14.1.1. земельные участки;

14.1.2. здания и сооружения;

14.1.3. части зданий, сооружений.



14.2. Сведения о сервитуте вносятся в отношении служащей (вещь, обремененная сервитутом) и господствующей (вещь, в пользу которой установлен сервитут) вещи.

14.3. В сведения о служащей вещи включаются:

14.3.1.1. сведения, предусмотренные пунктом 14 Правил, а также нижеуказанные сведения;

14.3.1.2. сведения о виде сервитута (сервитут прохода, сервитут прогона скота, сервитут проезда и т.п.);

14.3.1.3. сведения о сроке сервитута;

14.3.1.4. сведения о размере платы за сервитут;

14.3.1.5. сведения о пределах действия сервитута (место в границах служащей вещи);

14.3.1.6. сведения о содержании (условия осуществления) сервитута;

14.3.1.7. сведения о господствующей вещи.

14.3.2. В сведения о служащей вещи сведения, предусмотренные настоящим пунктом сведения вносятся для каждой господствующей вещей для использования которой устанавливается сервитут (в том числе в случае, если заключен один договор между правообладателями нескольких господствующих вещей с правообладателем служащей вещи).

14.4. Сведения о сроке сервитута включают:

14.4.1.1. слова «Срок сервитута:» и далее соответствующий им срок, если сервитут установлен в отношении всей вещи целиком или только одной части вещи, или если срок сервитута одинаков для двух или более частей вещи;

14.4.1.2. слова «Срок сервитута в отношении части с учетным номером» и далее учетный номер части вещи (если сроки сервитута в отношении двух или более частей отличаются);

14.4.2. При указании срока приводится дата начала и дата окончания срока действия сервитута. Дата окончания срока действия сервитута является последним днем действия сервитута.

14.4.3. В случае, если сервитут является бессрочным, в сведения включаются слова «Сервитут является бессрочным».

14.4.4. В случае, если сроки сервитута в отношении двух или более частей отличаются, для каждой части в КН вносятся свои сведения о сроке сервитута.

14.5. Сведения о размере платы за сервитут включают:

14.5.1. отдельные части текста договора об установлении сервитута, непосредственно содержащие условия, устанавливающие размер платы за сервитут и её внесения (в случае, если сервитут является возмездным);

14.5.2. сведения о документах, которыми установлен размер и порядок внесения платы за сервитут, в объеме, определенном пунктом 14.4. настоящих Правил;

14.5.3. слова «Безвозмездный сервитут» (в случае, если сервитут является безвозмездным).

14.6. Сведения о пределах действия сервитута (место в границах служащей вещи) включают:

14.6.1. слова «Сервитут установлен в отношении всего объекта недвижимости» (в случае, если сервитут распространяется на объект недвижимости целиком);

14.6.2. слова «Сервитут установлен в отношении части с учетным номером» с указанием учетного номера части объекта недвижимости, на которую распространяется сервитут (в случае, если сервитут распространяется только на часть объекта недвижимости).

14.7. Сведения о содержании сервитута (условия осуществления сервитута) включают:

14.7.1.1. слова «Условия осуществления сервитута»;

14.7.1.2. отдельные части текста договора, непосредственно описывающие условия осуществления сервитута.

14.7.2. При осуществлении государственной регистрации изменений условий осуществления сервитута, замена имеющихся сведений об условиях осуществления сервитута на вносимые при такой регистрации сведения не осуществляется.

14.8. Сведения о господствующей вещи включают слова «Сервитут установлен для использования объекта недвижимости с кадастровым номером (господствующая вещь)» и далее указывается кадастровый номер объекта недвижимости, для использования которых устанавливается сервитут и его вид.

14.8.1. В случае осуществления кадастрового учета объектов недвижимости, образованных при преобразовании господствующей вещи:

14.8.1.1. осуществляется внесение сведений о кадастровых номерах образованных объектов недвижимости, являющихся главными вещами для данного объекта недвижимости;

14.8.1.2. ранее внесенным сведениям (содержащим сведения об исходной господствующей вещи) присваивается статус «погашенные» за исключением случая, при котором земельный участок, являющийся господствующей вещью преобразован путем выдела из него других земельных участков и его местоположение по прежнему обеспечивает наличие статуса главной вещи для данного объекта недвижимости.

14.9. Сохранение сервитута при преобразовании служащей вещи осуществляется в следующем порядке:

14.9.1. В случае, если сервитут был установлен в отношении служащей вещи целиком, то при её преобразовании в сведения обо всех образованных из неё вещах включаются сведения аналогичные сведениям в преобразованной служащей вещи, за исключением сведений о размере платы за сервитут.

14.9.1.1. Если иное не установлено договором об установлении сервитута или решением суда, то размер платы определяется государственным регистратором в пропорции, соответствующей отношению площади преобразованных земельного участка или помещения и площади образованных из них земельного участка или помещения.

14.9.2. Положения подпункта 18.9.1. настоящих Правил не применяется в том случае, если при преобразовании служащей вещи стороны сервитута самостоятельно определили служащие вещи из числа образованных вещей.

14.9.2.1. В этом случае сведения о сервитутах вносятся в сведения о тех объектах недвижимости, которые определены сторонами как служащие вещи.

14.9.3. В случае, если сервитут был установлен в отношении части служащей вещи, то при преобразовании служащей вещи таким образом, при котором части служащей вещи располагаются на образованных из неё вещах, в сведения обо всех образованных из неё таких вещей включаются сведения аналогичные сведениям в

преобразованной служащей вещи, за исключением сведений о размере платы за сервитут.

14.9.3.1. Если иное не установлено договором об установлении сервитута или решением суда, то размер платы определяется государственным регистратором в пропорции, соответствующей отношению площадей частей преобразованных земельного участка или помещения и площадей частей образованных из них земельных участков или помещений;

14.9.3.2. Государственный регистратор осуществляет кадастровый учет части вещи, границы которой соответствуют границам ранее существовавшей части служащей вещи и границе образованной вещи.

14.10. В сведения о господствующей вещи включаются:

14.10.1.1. слова «Для использования данной вещи устанавливается сервитут на служащую вещь с кадастровым номером» и далее соответствующее им значение.

14.10.2. Данным сведениям присваивается статус «погашенные» в случаях:

14.10.2.1. государственной регистрации прекращения сервитута на служащую вещь;

14.10.2.2. преобразования служащей вещи, за исключением случая, при котором земельный участок, являющийся служащей вещью преобразован путем выдела из него других земельных участков и его местоположение по-прежнему обеспечивает наличие статуса служащей вещи для данного объекта недвижимости.

## **15. Сведения о праве хозяйственного ведения на недвижимое имущество**

15.1. Сведения о праве хозяйственного ведения на недвижимое имущество включают:

15.1.1. сведения о лице, обладающем правом хозяйственного ведения;

15.1.2. сведения о собственнике недвижимого имущества, переданного на праве хозяйственного ведения;

15.1.3. сведения о дате возникновения хозяйственного ведения на недвижимое имущество.

## **16. Сведения о праве оперативного управления на недвижимое имущество**

16.1. Сведения о праве оперативного управления на недвижимое имущество включают:

16.1.1. сведения о лице, обладающем правом оперативного управления;

16.1.2. сведения о собственнике недвижимого имущества, переданного на праве оперативного управления;

16.1.3. сведения о дате возникновения права оперативного управления на недвижимое имущество.

## **17. Общие правила о составе сведений об обременениях недвижимого имущества и ограничениях прав на недвижимое имущество**

17.1. Виды ограничений (обременений) сведения, о которых вносятся в реестр недвижимости:

17.1.1. право аренды;

17.1.2. право безвозмездного пользования;

17.1.3. рента, включая пожизненное содержание с иждивением;

17.1.4. ипотека;

17.1.5. доверительное управление;

17.1.6. наем жилого помещения;

17.1.7. обременение земельного участка в связи с образованием поэтажной собственности;

17.1.8. обременение в отношении помещения в виде установленного порядка пользования помещениями и общим имуществом здания;

17.1.9. обременение в отношении помещения в виде установленных правил проживания в здании (устава дома);

17.1.10. преимущественное право покупки.

17.2. Сведения об ограничениях и обременениях вносятся в КН в следующем составе:

17.2.1. номер регистрации и дата государственной регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости;

17.2.2. вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости;

17.2.3. сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости в объеме сведений, предусмотренных пунктом 10.3 настоящих Правил;

17.2.4. сведения о лицах, права которых ограничиваются и объекты недвижимости которых обременяются, в объеме сведений, предусмотренных пунктом 14.3. настоящих Правил;

17.2.5. сведения о документах-основаниях в объеме сведений, предусмотренных пунктом 14.4. настоящих Правил;

17.2.6. сведения о документах, в которых выражены юридические факты, являющиеся необходимыми для заключения договора в объеме, предусмотренном пунктом 10.4 Правил (в случае, если для возникновения ограничения или обременения права требуется заключение договора и для его заключения обязательным являлось наступление юридического факта, сведения о котором включаются в реестр недвижимости).

17.3. Сведения об ограничениях и обременениях включают сведения, предусмотренные настоящим пунктом и иные сведения, приведенные в нижеизложенных пунктах.

## **18. Право аренды**

18.1. Сведения об аренде недвижимого имущества включают:

18.1.1. сведения о сроке договора аренды;  
18.1.2. сведения о размере арендной платы;  
18.1.3. сведения о предмете аренды;  
18.1.4. сведения об иных условиях договора аренды, содержащие отдельные части текста договора, непосредственно содержащие условия договора, внесение которых определено Регистрирующим органом.

18.2. При указании срока договора аренды приводится дата начала и дата окончания срока действия договора.

18.2.1. Дата окончания срока действия договора является последним днем действия договора.

18.2.2. Даты начала и даты окончания срока действия указываются государственным регистратором на основании условий договора аренды. В случае если срок аренды не определен, вместо продолжительности аренды пишутся слова «договор заключен на неопределенный срок».

18.3. Сведения о размере арендной платы включают:

18.3.1.1. отдельные части текста договора, непосредственно содержащие условия, устанавливающие размер и порядок внесения арендной платы;

18.3.1.2. сведения о документах, которыми установлен размер и порядок внесения арендной платы, в объеме, определенном пунктом 14.4. настоящих Правил.

18.3.2. По результатам рассмотрения каждого заявления о государственной регистрации изменений сведений о размере арендной платы в КН вносятся отдельные сведения о размере арендной платы.

18.3.3. Сведения, внесенные на основании каждого заявления о государственной регистрации аренды сохраняют статус «актуальные», в том числе в случае, если после регистрации аренды сторонами будут изменены условия о размере и порядке внесения арендной платы.

18.4. Сведения о предмете аренды включают:

18.4.1. кадастровый номер и вид объекта кадастрового учета;

18.4.2. слова «Аренда установлена в отношении всего объекта кадастрового учета» (в случае, если в аренду передан объект кадастрового учета целиком);

18.4.3. слова «Аренда установлена в отношении части с учетным номером» с указанием учетного номера части объекта кадастрового учета, на которую распространяется аренда (в случае, в аренду передана только часть объекта кадастрового учета).

## **19. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом**

19.1. Сведения о безвозмездном пользовании недвижимым имуществом вносятся в КН в объеме, предусмотренном пунктом 22 настоящих Правил с учетом нижеизложенных особенностей.

19.2. В сведения о безвозмездном пользовании недвижимым имуществом не включаются сведения, предусмотренные подпунктом 22.1.2. и пунктом 22.3. настоящих Правил.

## **20. Рента (право пожизненного содержания с иждивением)**

20.1. Сведения о ренте (праве пожизненного содержания с иждивением) включают сведения:

20.1.1. о содержании рентных обязательств в виде отдельных частей текста договора ренты, непосредственно содержащие условия, устанавливающие содержание таких обязательств;

20.1.2. о размере рентных обязательств (сведения о стоимости всего объема содержания с иждивением в случае, включения в КН сведений о праве пожизненного содержания с иждивением).

## **21. Сведения об ипотеке**

21.1. Сведения об ипотеке включают:

21.1.1.1. сведения о залогодателе в составе, предусмотренном пунктом 14.3. настоящих Правил;

21.1.1.2. сведения о праве залогодателя на предмет ипотеки с указанием даты государственной регистрации и номера регистрации этого права в реестре недвижимости;

21.1.1.3. сведения о залогодержателе;

21.1.1.4. сведения о предмете ипотеки и его оценке;

21.1.1.5. сведения о сроке существования ипотеки;

21.1.1.6. сведения о существе, размере и сроке исполнения обязательства, обеспечиваемого ипотекой;

21.1.1.7. сведения о старшинстве ипотек;

21.1.1.8. сведения о требовании залогодержателя о перечислении ему платежей (в установленных случаях);

21.1.1.9. сведения об ипотеке, возникающей на основании закона;

21.1.1.10. сведения о согласии или разрешении иного уполномоченного лица или государственного органа на предоставление недвижимого имущества в залог (ипотеку), когда такое согласие или разрешение в соответствии с законодательством необходимо для ипотеки этого имущества;

21.1.1.11. сведения о прекращении ипотеки.

21.1.2. В случае, если право собственности или ограниченное вещное право на предмет ипотеки, переходит к другому лицу, сведения о залогодателе изменяются одновременно с изменением сведений о собственнике или обладателе ограниченного вещного права.

21.1.2.1. Если объект недвижимости является предметом нескольких договоров ипотеки, то для каждого договора ипотеки создаются отдельные сведения.

21.1.2.2. Если предметом договора ипотеки является несколько объектов недвижимости, то сведения об ипотеке вносятся в сведения о каждом объекте недвижимости.

21.1.2.3. В случае, если одним договором ипотеки предусмотрено несколько обязательств, подлежащих обеспечению ипотекой, для каждого из них создаются отдельные сведения.

21.1.2.4. Отдельные сведения об ипотеке создаются для каждой ипотеки, возникшей на основании закона в отношении каждого залогодержателя.

21.2. Сведения о залогодержателе, содержат информацию в составе, предусмотренном пунктом 14.3. настоящих Правил, а также даты внесения таких сведений в реестр недвижимости.

21.2.1. В случае множества залогодержателей сведения о каждом из них вносятся в сведения кадастра недвижимости об объекте недвижимости.

21.2.2. На момент внесения сведений об ипотеке допустимо отсутствие в них сведений о залогодержателе в случае, если независимая ипотека установлена путем удостоверения её закладной, без указания лица, в пользу которого установлена ипотека.

21.2.3. В случае, если сведения о залогодате внесены на основании передаточной надписи на закладной указываются слова «Сведения о залогодате внесены на основании передаточной надписи на закладной».

21.3. Сведения о предмете ипотеки включаются в КН в случае, если предметом ипотеки является аренда объекта недвижимости или доля в праве собственности.

21.3.1. В данном случае в сведения об ипотеке включаются слова «Предметом ипотеки является» и далее номер регистрации аренды или доли в праве, являющихся предметом ипотеки.

21.4. Срок существования ипотеки определяется датой возникновения ипотеки и датой прекращения ипотеки.

21.4.1. Датой возникновения ипотеки является дата:

21.4.1.1. регистрации ипотеки в случае, если ипотека возникает в момент её регистрации;

21.4.1.2. иная дата, определяемая в соответствии с положениями законодательства.

21.4.2. В случае, если ипотека возникнет позднее её регистрации в кадастре недвижимости, то в сведения включаются слова «Ипотека возникнет» и далее слова:

21.4.2.1. «в момент внесения в КН сведений о залогодержателе»;

21.4.2.2. «в момент возникновения обязательства, подлежащего возникновению в будущем».

21.4.3. После возникновения обстоятельств, указанных в подпункте 15.4.2 настоящих Правил, сведениям, содержащим указанные в нем слова, присваивается статус «архивные» и вносятся новые сведения о дате возникновения ипотеки.

21.4.4. Дата прекращения ипотеки является последним днем действия ипотеки.

21.4.4.1. Если ипотека является акцессорной, то срок её существования равен сроку существования обеспеченного ипотекой обязательства.

21.4.4.2. В случае, если условия договора ипотеки, определяющие срок исполнения обязательств, не позволяют определить его дату окончания, то в этом случае приводятся отдельные части текста договора ипотеки, непосредственно содержащие условия определения срока исполнения обязательств.

21.4.5. Если ипотека является независимой, то срок её существования равен сроку существования, указанному в договоре ипотеки.

21.4.5.1. Если срок независимой ипотеки не определен или превышает тридцать лет, вносится срок, равный тридцати годам, рассчитываемый с момента государственной регистрации ипотеки.

21.5. Сведения о **существовании обязательства**, обеспечиваемого ипотекой и **сумме долга** по нему, обеспеченного ипотекой, включают:

21.5.1. в случае акцессорной ипотеки:

21.5.1.1. слова «Ипотека является акцессорной»;

21.5.1.1.2. описание обеспечиваемого ипотекой обязательства в виде текста договора ипотеки или текста договора, на основании которого возникла ипотека на основании закона (купли-продажи и так далее);

21.5.1.1.3. значение суммы долга, обеспеченного ипотекой или, если такое значение в договоре отсутствует, текст соответствующего договора о порядке определения суммы долга.

21.5.1.2. Если ипотека обеспечивает обязательство, которое **возникнет в будущем**, то в сведения вносятся слова «Ипотека обеспечивает обязательство, которое возникнет в будущем:» и далее приводится описание существа обеспечиваемого ипотекой обязательства в указанном выше порядке.

21.5.2. в случае *независимой ипотеки*:

21.5.2.1. слова «Ипотека является независимой»;

21.5.2.2. значение *предельной суммы*, которая может быть получена залогодержателем из денежных средств, вырученных от продажи предмета ипотеки;

21.5.2.3. сведения о наличии в договоре или закладной согласия залогодателя на использование ипотеки для обеспечения обязательств третьего лица;

21.5.2.4. сведения о должнике по обязательству, обеспеченному ипотекой. В случае, если должник по обязательству, обеспеченному ипотекой, и залогодатель является одним лицом, указываются слова «Залогодатель и должник совпадают в одном лице», в ином случае, приводятся сведения в составе, предусмотренном пунктом 14.3. настоящих Правил.

21.6. В случае, если в отношении одного объекта недвижимости устанавливается вторая и последующая ипотека, возникающая как на основании договора, так и на основании закона, в сведения об ипотеке вносятся сведения о старшинстве ипотек.

21.6.1.1. Старшинство ипотек формируется исходя из даты регистрации ипотеки, в том числе в отношении ипотеки, которая обеспечивает обязательство, которое возникнет в будущем.

21.6.1.2. В каждые сведения об ипотеке вносятся сведения о старшинстве данной ипотеки.

21.6.1.3. Старшинство ипотеки определяется её порядковым номером. В сведения о первой ипотеке вносится порядковый номер 1 (один), а в сведения о последующих ипотеках вносятся следующие по порядку номера, исходя из момента регистрации ипотеки в кадастре недвижимости.

21.6.2. Сведения о старшинстве ипотеки включают в себя:

21.6.2.1. слова «Сведения о старшинстве ипотеки»;

21.6.2.2. слова «Порядковый номер ипотеки» и соответствующий им номер;

21.6.2.3. слова «Дата и время регистрации ипотеки, номер регистрации:» с указанием соответствующих данных.

21.6.3. В случае, если старшинство ипотеки изменяется на основании соглашения о передачи старшинства ипотеки, или при предоставлении старшинства будущей ипотеке, в сведения включаются слова «Старшинство приобретено на основании соглашения», и далее приводятся дата и регистрационный номер заявления, к которому приложено соглашение о передачи старшинства ипотеки



(договор ипотеки в случае установления старшинства для будущей ипотеки), а также сведения о соглашении (договоре ипотеке) в составе, определенном пунктом 14.4. настоящих Правил.

21.6.3.1. В случае, если в отношении недвижимой вещи установлено несколько ипотек, и в случае прекращения одной из них, старшинство имеющих больший порядковый номер продолжающих существование ипотек подлежит изменению в момент регистрации прекращения такой ипотеки.

21.6.4. АИСКН должна обеспечивать:

21.6.4.1. автоматическое определение старшинства ипотек и создание сведений о старшинстве ипотек на основе такого определения;

21.6.4.2. возможность изменения в ручном режиме старшинства ипотек;

21.6.4.3. возможность просмотра и выгрузки истории старшинства ипотек (как отдельной ипотеки, так и всех ипотек, участвующих или участвовавших в старшинстве).

21.6.5. В случае, если договор ипотеки на основании, которого в КН вносятся сведения о предусмотренной таким договором ипотеке, предусматривает условия о предоставлении *старшинства будущей ипотеке* (возможность и условия установления на данный объект недвижимости в будущем ипотеки в пользу другого лица, не являющегося залогодержателем по данному договору), то кроме внесенных сведений об ипотеке, *отдельно вносятся сведения*, содержащие:

21.6.5.1. слова «Установлена возможность будущей ипотеки»;

21.6.5.2. сведения о договоре ипотеки, в котором установлена возможность будущей ипотеки в составе, определенном пунктом 25.1. настоящих Правил;

21.6.5.3. сведения о залогодателе, в соответствии с пунктом 14.3. настоящих Правил;

21.6.5.4. сведения о предельной сумме ипотеки в соответствии с пунктом 25.5.2.2. настоящих Правил;

21.6.5.5. описание обеспечиваемого ипотекой обязательства в соответствии с пунктом 25.5.1. настоящих Правил.

21.7. Сведения об ипотеке, возникающей на основании закона, включают:

21.7.1.1. слова **«Ипотека возникла на основании закона»** и далее указываются сведения о структурной части закона Республики Абхазия и реквизиты такого закона (дата, номер и наименование закона);

21.7.1.2. сведения о документах, на основании которых возникла ипотека на основании закона (договор, влекущий за собой возникновение ипотеки в силу закона), в объеме, определенном пунктом 14.4. настоящих Правил;

21.7.1.3. в случае если, ипотека на данную вещь возникает в связи возникновением ипотеки на другой объект недвижимости, указываются слова «Ипотека на данную вещь возникла в силу закона в связи с установлением ипотеки на объект недвижимости с кадастровым номером» и далее приводится соответствующий им номер и вид объекта недвижимости.

21.7.2. В случае, если в последующем был также заключен договор об ипотеке, данные сведения сохраняют статус «актуальные».

21.8. Сведения о прекращении ипотеки включают слова, соответствующие основанию её прекращения:

21.8.1.1. слова «Ипотека прекращена на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя»;

21.8.1.2. слова «Ипотека прекращена на основании заявления залогодержателя»;

21.8.1.3. слова «Ипотека прекращена по решению суда или арбитражного суда о прекращении ипотеки в порядке, предусмотренном законодательством об ипотеке»

21.8.1.4. дату и регистрационный номер совместного заявления залогодателя и залогодержателя или залогодержателя о прекращении ипотеки;

21.8.1.5. дату, с которой ипотека прекратила существование.

21.8.2. В случае ликвидации залогодержателя, являющегося юридическим лицом, регистрационная запись об ипотеке погашается на основании заявления залогодателя и выписки из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей внесение в указанный реестр записи о ликвидации данного юридического лица.

21.8.3. Сведениям о прекращении ипотеки присваивается статус «архивные».

## **22. Доверительное управление недвижимым имуществом**

22.1. Сведения о доверительном управлении недвижимым имуществом включают:

22.1.1. сведения о лице, учредившем доверительное управление, в объеме, предусмотренном пунктом 14.3. настоящих Правил.

22.1.2. сведения о доверительном управляющем в объеме, предусмотренном пунктом 14.3. настоящих Правил;

22.1.3. состав недвижимого имущества, передаваемого в доверительное управление;

22.1.4. срок действия договора доверительного управления.

## **23. Наем жилого помещения**

23.1. Сведения о найме жилого помещения вносятся в КН в объеме, предусмотренном пунктом 22 настоящих Правил, с учетом вида данного договора – договора найма жилого помещения.

## **24. Обременение земельного участка в связи с образованием поэтажной собственности**

24.1. Сведения об обременении земельного участка вносятся в КН в случае образования поэтажной собственности в здании, расположенном на земельном участке.

24.1.1. В такие сведения включаются слова «Земельный участок обременен в связи с образованием поэтажной собственности на здание с кадастровым номером» и указывается соответствующий данным словам кадастровый номер здания.

## **25. Обременение в отношении помещения в виде установленного**

## **порядка пользования помещениями и общим имуществом здания**

25.1. Сведения об обременении помещения в виде установленного порядка пользования помещениями вносятся в КН в случае образования поэтажной собственности в здании, в котором располагается помещение, и установления порядка пользования помещениями.

25.1.1. В сведения о таком обременении включаются слова «В отношении помещения установлен порядок его пользования на основании акта образования поэтажной собственности» и далее приводятся дата и регистрационный номер заявления, к которому приложен соответствующий акт образования поэтажной собственности.

## **26. Обременение в отношении помещения в виде установленных правил проживания в здании (устава дома)**

26.1. В случае образования поэтажной собственности и установления правил проживания в здании (устава дома) в КН вносятся сведения об обременении помещения в виде установленных правил проживания в здании (устава дома).

26.1.1. В сведения о таком обременении включаются слова «Помещение расположено в здании, в котором установлены правила проживания в нем (устав дома)» и далее приводятся дата и регистрационный номер заявления, к которому приложен соответствующий акт образования поэтажной собственности.

## **27. Сведения о преимущественном праве участников долевой собственности покупки доли в праве общей собственности на недвижимость**

27.1. Сведения о преимущественном праве покупки участников долевой собственности доли в праве общей собственности на недвижимость в случаях, когда такое право предусмотрено законодательством, включают сведения о каждом участнике долевой собственности.

## **Раздел IV. Внесение отметок**

### **28. Отметка о возражении лица, соответствующее право которого было зарегистрировано ранее**

28.1. Отметка о возражении лица, соответствующее право которого было зарегистрировано ранее, включает:

28.1.1. слова «Принято заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права»;

28.1.2. сведения о заявителе (предшествующем правообладателе), в составе определенном, пунктом 14.3. настоящих Правил.

28.2. Если на момент принятия решения о государственной регистрации перехода вещного права к новому правообладателю отметка о наличии возражения в отношении зарегистрированного права не была погашена, такая отметка вносится в сведения о вещном праве нового правообладателя.

28.2.1. В этом случае:

28.2.1.1. сведениям с отметкой о прежнем правообладателе присваивается статус «погашенные»;

28.2.1.1.2. в сведения о вещном праве нового правообладателя вносятся сведения с содержанием в точности соответствующем содержанию сведений о прекращаемом праве, за исключением даты и времени формирования сведений.

28.2.2. Указываются фактические дата и время формирования сведений с добавлением слов «Отметка внесена в сведения о праве предшествующего правообладателя» и далее указываются регистрационный номер права предшествующего правообладателя, а также дата и времени внесения сведений о предыдущем праве в реестр недвижимости.

28.3. Отметка о наличии возражения в отношении зарегистрированного права погашается Регистрирующим органом по истечении трёх месяцев с даты ее внесения, если предшествующий правообладатель не оспорил зарегистрированное право в суде. Отметка о наличии возражения в отношении зарегистрированного права погашается Регистрирующим органом до истечения трёх месяцев с даты ее внесения в случаях, установленных Законом.

## **29. Отметка о наличии судебного спора в отношении объекта недвижимости**

29.1. Отметка о наличии судебного спора в отношении объекта недвижимости включает:

29.1.1. слова «Отметка о наличии судебного спора в отношении объекта недвижимости»;

29.1.2. слова «Имеется судебный спор», и далее слова «в отношении права на объект недвижимости», если лицо оспаривает в суде зарегистрированное право, или слова «в отношении границ», если лицо оспаривает границы земельного участка;

29.1.3. сведения о лице, подавшем заявление о наличии судебного спора в составе определенном, пунктом 14.3. настоящих Правил;

29.1.4. номер дела в производстве суда.

## **30. Отметка о вхождении недвижимости или права на неё в состав супружеского имущества**

30.1. Отметка о вхождении недвижимости или права на нее в состав супружеского имущества включает:

30.1.1. слова «Отметка о вхождении недвижимости или права на неё в состав супружеского имущества»;

30.1.2. слова «Объект входит в состав супружеского имущества», если в состав супружеского имущества входит объект недвижимости;

30.1.3. слова «Право на объект входит в состав супружеского имущества», если в состав супружеского имущества входит право на объект недвижимости.

## **31. Отметка о совершенной сделке с недвижимостью**

- 31.1. Сведения об отметке о совершенной сделке с недвижимостью включает:
- 31.1.1. слова «Отметка о совершенной сделке с недвижимостью»;
  - 31.1.2. слова «В отношении объекта недвижимости совершена сделка»;
  - 31.1.3. слова «Вид сделки:» и далее при наличии у государственного регистратора возможности указывается вид гражданско-правовой сделки (например, договор купли-продажи, мены, дарения и т.п.);
  - 31.1.4. слова «Сделка совершена:» и далее сведения о лицах участвующих в сделке в объеме, предусмотренном пунктом 14.3. настоящих Правил;
  - 31.1.5. слова «Сведения о документах:» и далее сведения о документах, составляющих сделку в объеме, предусмотренном пунктом 14.4. настоящих Правил.
- 31.2. Отметка погашается:
- 31.2.1. в случае регистрации прав на основании такой сделки;
  - 31.2.2. по совместному заявлению сторон сделки;
  - 31.2.3. в случае регистрации прекращения права в связи с прекращением существования объекта недвижимости.
- 31.3. Отметка не вносится в случае, если направленная нотариусом информация поступила позднее заявления о государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения права.

## **32. Отметка о признании правообладателя объекта недвижимости недееспособным или ограниченно дееспособным**

- 32.1. Отметка о признании правообладателя объекта недвижимости недееспособным или ограниченно дееспособным включает:
- 32.1.1. слова «Отметка о признании правообладателя объекта недвижимости недееспособным или ограниченно дееспособным»;
  - 32.1.2. слова «Правообладатель признан недееспособным» или слова «Правообладатель признан ограниченно дееспособным»;
  - 32.1.3. наименования суда и реквизиты вступившего в законную силу решения суда о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.
- 32.2. Отметка погашается при поступлении в Регистрирующий орган судебного решения о признании гражданина дееспособным.

## **33. Отметка об изъятии земельного участка для государственных или общественных нужд**

- 33.1. Отметка о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или общественных нужд включает:
- 33.1.1.1. слова «Принято решение об изъятии земельного участка»;
  - 33.1.1.2. сведения об органе, принявшем решение об изъятии земельного участка в объеме, предусмотренном пунктом 14.3.2. настоящих Правил;
  - 33.1.1.3. сведения о правовом акте об изъятии земельного участка в объеме, предусмотренном пунктом 14.4. настоящих Правил.
- 33.2. В случае, если государственным регистратором принято решение о внесении отметки в сведения о земельном участке, образованном из земельного

участка, в сведениях о котором была внесена отметка об изъятии земельного участка для государственных или общественных нужд, указываются:

33.2.1. слова «Решение об изъятии земельного участка для публичных нужд принято в отношении земельного участка с кадастровым номером», и далее указывается кадастровый номер исходного земельного участка;

33.2.2. номер регистрации права предыдущего правообладателя.

#### **34. Отметка о постановке недвижимости на учет в качестве бесхозной**

34.1. Отметка о постановке недвижимости на учет в качестве бесхозной включает:

34.1.1. слова «Отметка о постановке недвижимости на учет в качестве бесхозной»;

34.1.2. слова «Принято на учет» и далее сведения об уполномоченном органе административно-территориальной единицы в объеме, предусмотренном пунктом 14.3.2 настоящих Правил;

34.1.3. слова «Дата принятия на учет:» и далее дата принятия Регистрирующим органом на учет бесхозной недвижимой вещи по заявлению местного органа государственного управления, на территории которого находятся данная недвижимая вещь.

#### **35. Отметка об аресте, запрете или ином ограничении в отношении зарегистрированного права на недвижимость**

35.1. Отметка об аресте, запрете или ином ограничении в отношении зарегистрированного права на недвижимость включает:

35.1.1.1. слова «Отметка об аресте, запрете или ином ограничении»;

35.1.1.2. слова «Применена мера обеспечения в виде» и далее указываются слова «ареста», «запрета на совершение определенных действий», или указываются иные примененные ограничительные меры;

35.1.1.3. слова «Мера обеспечения применена» и далее сведения о суде или ином уполномоченном в соответствии с законодательством орган власти в объеме, предусмотренном пунктом 14.3.2 настоящих Правил;

35.1.1.4. слова «Правовой акт о применении меры обеспечения» и далее сведения в объеме, предусмотренном пунктом 14.4. настоящих Правил;

35.1.1.5. слова «Дата вступления в силу меры обеспечения:» и далее дата вступления в силу меры обеспечения.

#### **36. Отметка о выявлении Регистрирующим органом ничтожной сделки**

36.1. Отметка о выявлении Регистрирующим органом ничтожной сделки включает:

36.1.1. слова «Отметка о выявлении ничтожной сделки»;

36.1.2. слова «Принято решение о наличии обоснованных сомнений в законности сделки:» и далее фамилия, имя и отчество (при наличии) и табельный номер государственного регистратора, принявшего решение о государственной

регистрации права на основании судебного акта или документа в нотариальной форме в отношении которых возникло сомнение в их законности;

36.1.3. слова «Направлено уведомление заявителю о принятии решения о наличии обоснованных сомнений в законности сделки».

36.2. В установленном Законом порядке и при наличии установленных Законом оснований в случае если заявителем не будут устранены нарушения, послужившие основанием для принятия Регистрирующим органом решения о наличии обоснованных сомнений в законности соответствующей сделки, или не будет подано ходатайство о прекращении регистрационного производства, Регистрирующий орган инициирует судебное производство о признании выявленной Регистрирующим органом сделки ничтожной.

36.3. По результатам судебного производства Регистрирующим органом погашается отметка о выявлении Регистрирующим органом сделки, обладающей признаками ничтожной сделки, и осуществляется регистрация сделки, прав на основании данной сделки (в случае если сделка не будет признана ничтожной) либо Регистрирующим органом не осуществляется регистрация сделки, прав на основании сделки и регистрационное производство прекращается (в случае если сделка будет признана ничтожной).

## **Раздел V. Реестр границ и публичных ограничений**

### **37. Статусы сведений реестра границ и публичных ограничений**

37.1. Сведениям реестра границ и публичных ограничений присваиваются следующие статусы:

37.1.1.1. «формируемые»;

37.1.1.2. «аннулируемые»;

37.1.1.3. «актуальные»;

37.1.1.4. «погашенные»;

37.1.1.5. «архивные».

37.1.2. Внесенные в АИСКН сведения с любым статусом подлежат постоянному хранению. Статусы не являются сведениями.

37.1.3. Сведения о каждом территориальном объекте содержат дату и время с точностью до секунды присвоения им статуса сведений.

37.2. При поступлении заявлений государственных органов и местного самоуправления, принявших решение об образовании и (или) установлении границ территориальных объектов, содержащиеся в них сведения в объеме, определенном Правилами, загружаются в АИСКН. Таким сведениям присваивается статус «формируемые».

37.2.1. Сведения со статусом «формируемые» не являются сведениями кадастра недвижимости и используются только для принятия решения государственным регистратором, в том числе пространственного анализа местоположения территориального объекта, выявления противоречий между сведениями со статусом «формируемые» и «актуальные».

37.3. При принятии по результатам рассмотрения документов, на основании которых в АИСКН были внесены сведения со статусом «формируемые» положительного решения, таким сведениям присваивается статус «актуальные».

37.3.1. При принятии по результатам рассмотрения документов, на основании которых в АИСКН были внесены сведения со статусом «формируемые» отрицательного решения, таким сведениям присваивается статус «аннулированные».

37.4. Статус «погашенные» присваивается сведениям не прекратившего существование территориального объекта:

37.4.1.1. если сведения *заменяются* другими сведениями при их изменении;

37.4.1.2. если сведения прекратили существование (без их замены).

37.4.2. Случай, при которых не осуществляется замена сведений на другие сведения указываются в настоящих Правилах.

37.4.3. Статус «погашенные» сохраняется в случае снятия объекта кадастрового учета с учета.

37.4.4. Не допускается изменение статуса сведений с «погашенные» на «актуальные».

37.5. В случае принятия *решения о прекращении существования территориального объекта* сведениям о территориальном объекте присваивается статус «архивные». Статус «архивные» присваивается только тем сведениям о таких объектах, которые имели статус «актуальные» (статус «погашенные» у сведений о таких объектах сохраняется).

## **38. Правила присвоения реестрового номера реестра границ и публичных ограничений**

38.1. Реестровый номер имеет структуру КР:КК-А-Б-В, где:

38.1.1. КР - кадастровый район, в пределах которого расположен территориальный объект;

38.1.2. КК - кадастровый квартал, в пределах которого расположен территориальный объект;

38.1.3. А – номер вида территориального объекта согласно прилагаемому к Правилам классификатору (виды территориальных объектов приведены в части 2 статьи 50 Закона);

38.1.4. Б – номер подвида территориального объекта согласно прилагаемому к Правилам классификатору. Если территориальный объект не имеет подвидов указываются цифры «0000» (например, если присваивается номер участку Государственной границы Республики Абхазия). Список в классификаторе территориальных объектов не исчерпывающий, и может быть дополнен;

38.1.5. В – порядковый номер территориального объекта соответствующего вида или подвида.

38.2. Если законодательством Республики Абхазия допускается описание местоположения границы в виде отдельных ее участков, представляющих собой либо линию, либо замкнутый контур, при внесении в реестр границ и публичных ограничений сведений каждому такому участку присваивается учетный номер, который состоит из реестрового номера с указанием в скобках арабскими цифрами



порядкового номера соответствующего участка (без пробела между реестровым номером границы и обозначением участка).

38.2.1. Порядковый номер присваивается единожды и не повторяется.

### **39. Индивидуальное обозначение территориального объекта**

39.1. При отсутствии в заявлении, поступившем в порядке, предусмотренном статьей 52 Закона сведений о наименовании и (или) ином индивидуальном обозначении территориальной зоны (вид, тип, номер, индекс и т.п.) Регистрирующий орган вправе самостоятельно присваивать индивидуальное обозначение территориальной зоне в утвержденном Регистрирующим органом порядке.

### **40. Порядок подготовки описания местоположения границ территориальных объектов**

40.1. Описание местоположения границ территориальных объектов (далее в настоящем пункте – Описание местоположения) подготавливается лицами, на которых такая обязанность возложена нормативными правовыми актами (далее – Заинтересованные лица).

40.1.1.1. Описание местоположения готовится Заинтересованными лицами в электронном виде самостоятельно на республиканской картографической основе путем предоставления доступа к ней Заинтересованным лицам по их заявкам.

40.1.2. Заявки о предоставлении доступа к республиканской картографической основе предоставляются в произвольной форме и должны содержать:

40.1.2.1. сведения о Заинтересованном лице в объеме, предусмотренном Правилами;

40.1.2.2. наименование или иное индивидуальное обозначение территориальной единицы (вид, тип, номер, индекс и другие обозначения), вид публичного сервитута;

40.1.2.3. реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым устанавливается территориальный объект;

40.1.2.4. реквизиты решения об образовании территориального объекта и (или) установлении его границ.

40.1.3. Заявка рассматривается Регистрирующим органом в течение 5 рабочих дней по результатам которого Заинтересованному лицу направляется уведомление о предоставлении доступа содержащее данные, необходимые для такого доступа.

40.1.3.1. Доступ предоставляется на срок, определяемый Регистрирующим органом, но не более чем на 30 календарных дней.

40.1.3.2. Доступ предоставляется бесплатно.

40.2. Описание местоположение готовится в электронном виде и загружается в АИСКН, Заинтересованному лицу направляется *индивидуальный код загрузки* Описания местоположения, идентифицирующий подготовленное Описание местоположения. Также Заинтересованному лицу предоставляется возможность скачать подготовленный файл Описания местоположения.

40.2.1. При подаче Описания местоположения в Регистрирующий орган достаточно указать индивидуальный код загрузки.

## **41. Состав сведений о территориальных объектах**

41.1. Сведения о территориальном объекте включают:

41.1.1. реестровый номер и дату его присвоения;

41.1.2. ранее присвоенный учетный номер (в случае его наличия);

41.1.3. наименование и (или) иное индивидуальное обозначение территориального объекта (вид, тип, номер, индекс и т.п.);

41.1.4. описание местоположения с помощью данных республиканской координатной основы, включающее в себя:

41.1.4.1. обозначения характерных точек границы (список координат);

41.1.4.2. координаты характерных точек границы в метрах с округлением до 0,01 метра и с указанием метода и погрешности определения координат.

41.1.5. сведения, уточняющие описание отдельных частей границы, состоящие из наименования природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов, если местоположение отдельных частей границы совпадает с местоположением внешних границ таких объектов, иное текстовое описание местоположения позволяющее установить расположение территориальных объектов на местности;

41.1.6. сведения о принятии уполномоченным органом решения об образовании или изменении территориального объекта в составе:

41.1.6.1. полное наименование государственного органа или органа местного самоуправления и его идентификационный номер налогоплательщика;

41.1.6.2. реквизиты решений государственных органов или органов местного самоуправления (дата, номер и наименование таких решений в случае их наличия);

41.1.6.3. источники официального опубликования (если решение подлежит такой публикации).

41.1.7. сведения о прекращении существования территориальной зоны в составе:

41.1.7.1. полное наименование государственного органа или органа местного самоуправления и его идентификационный номер налогоплательщика;

41.1.7.2. реквизиты решения государственного органа или органов местного самоуправления (дата, номер и наименование такого решения в случае их наличия);

41.1.7.3. источники официального опубликования решения;

41.1.7.4. дата присвоения сведениям статуса «архивные».

41.2. Сведения о территориальных объектах включают сведения, предусмотренные пунктом 42.1. настоящих Правил и иные сведения, приведенные в нижеизложенных пунктах.

## **42. Сведения о территориальных зонах, установленных в соответствии с градостроительным и строительным законодательством**

42.1. Сведения о территориальной зоне, установленной в соответствии с градостроительным и строительным законодательством, включают:

42.1.1. содержание действующего в границах территориальной зоны

градостроительного регламента, в части ограничений использования объектов кадастрового учета в границах территориальной зоны или иное описание правового режима, действующего в её границах (при наличии в градостроительном и строительном кодексе);

42.1.2. перечень всех видов функционального использования земельных участков, установленных документами территориального планирования в соответствии с градостроительным и строительным законодательством.

### **43. Сведения о зонах публичных сервитутов**

43.1. Сведения о зоне публичного сервитута включают:

43.1.1. вид публичного сервитута;

43.1.2. содержание публичного сервитута;

43.1.3. содержание ограничений, вытекающих из публичного сервитута;

43.1.4. кадастровый номер здания, сооружения, входящих в состав публичного сервитута;

43.1.5. сведения об управомоченном в силу публичного сервитута лице (если таковое имеется) в объеме, предусмотренном пунктом 13.3. настоящих Правил.

### **44. Сведения о территориях лесхозов и иных земель лесного фонда**

44.1. Сведения о территориях лесхозов и иных земель лесного фонда включают:

44.1.1. слово «лесхоз», «лесничество», «лесопарк», «питомники» если территория является территорией соответственно территорией лесхоза, лесничества, лесопарка;

44.1.2. слово «иные земли лесного фонда» если территория относится к категории земель «земли лесного фонда» и не относится к территории какого-либо лесхоза, лесничества или лесопарка;

44.1.3. содержание лесохозяйственного регламента (описание правового режима действующего в границах лесхоза, лесничества, лесопарка или иных земель лесного фонда).

### **45. Сведения о почвенном зонировании и видах угодий в отношении сельскохозяйственных земель**

45.1. Сведения о почвенном зонировании и видах угодий в отношении сельскохозяйственных земель включают:

45.1.1. список частей территории в отношении каждой из которых приводятся сведения о почвенной зоне и виде угодий;

45.1.2. описание местоположения частей территории в отношении каждой из которых приводятся сведения о почвенной зоне и виде угодий включающее в себя:

45.1.2.1. номер частей территории (в виде арабской цифры в круглых скобках после номера реестрового номера территориального объекта);

45.1.2.2. обозначения характерных точек границы;

45.1.2.3. координаты характерных точек границы в метрах с округлением до 0,01 метра и с указанием метода и погрешности определения координат.

45.1.3. сведения об уполномоченном органе, осуществившем почвенное зонирование и определение видов угодий:

45.1.3.1. полное наименование государственного органа или органа местного самоуправления и его идентификационный номер налогоплательщика;

45.1.3.2. реквизиты решений государственных органов или органов местного самоуправления об утверждении результатов почвенного зонирования и определения видов угодий.

45.1.4. описание правового режима, действующего в границах каждой части территории в отношении каждой из которых приведены сведения о почвенной зоне и виде угодий.

## **46. Сведения о территориях, зарезервированных для государственных нужд**

46.1. Сведения о территории, зарезервированной для государственных нужд, включают:

46.1.1. описание ограничения прав на зарезервированные земельные участки, необходимые для достижения целей резервирования земель;

46.1.2. срок, на который территория зарезервирована для государственных нужд.

## **47. Сведения об особых экономических зонах**

47.1. Сведения об особой экономической зоне включают:

47.1.1. границы особой экономической зоны и перечень образующих ее земельных участков;

47.1.2. описание правового режима, действующего в границах особой экономической зоны.

## **48. Сведения о Государственной границе Республики Абхазия**

48.1. В описание местоположения Государственной границы Республики Абхазия включаются полные наименования сопредельных иностранных государств.

## **49. Сведения о зонах публичных ограничений**

49.1. Сведения о зоне публичных ограничений включают:

49.1.1.1. вид публичного ограничения согласно части 3 и части 4 статьи 50 Закона;

49.1.1.2. указание на структурные части и реквизиты нормативных правовых актов, на основании которых устанавливается зона публичных ограничений;

49.1.1.3. содержание ограничений использования объектов недвижимости и объектов кадастрового учета в границах зоны публичных ограничений;

49.1.1.4. дата вступления в силу ограничений использования объектов недвижимости и объектов кадастрового учета в границах зоны публичных ограничений;

49.1.1.5. срок, на который установлена зона публичных ограничений, или

указание, что такая зона установлена бессрочно;

49.1.1.6. кадастровый номер здания, сооружения или кадастровые номера зданий, сооружений, в связи с вводом в эксплуатацию которых установлена зона публичных ограничений.

49.1.2. В случае, если для установления зон публичных ограничений не требуется принятия решения государственного органа или местного самоуправления, вносятся сведения о полном наименовании государственного органа, органа местного самоуправления или организации, направившего в Регистрирующий орган сведения о зоне публичных ограничений, и его идентификационный номер налогоплательщика.

49.1.3. В случае, если сведения о зоне публичных ограничений включаются в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона публичных ограничений вносятся сведения о полном наименовании государственного органа или органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта строительства и реквизиты такого разрешения (дата, номер и наименование постройки).

## **Раздел VI. Ранее учтенные объекты кадастрового учета**

### **50. Основные положения**

50.1. Сведения о ранее учтенных объектах подлежат внесению Регистрирующим органом исключительно на основании:

50.1.1. документов, полученных в соответствии со статьей 73 Закона;

50.1.2. документов, полученных при систематической регистрации недвижимости в соответствии со статьей 74 Закона.

50.2. Регистрирующий орган осуществляет пространственную привязку объектов кадастрового учета с использованием картографической основы ведения кадастра недвижимости и присвоение таким объектам кадастровых номеров.

50.2.1. Пространственная привязка осуществляется в порядке, устанавливаемом Регистрирующим органом, в том числе с учетом положений статьи 41 Закона.

50.2.2. До уточнения границ земельного участка в сведения о нем вносятся слова «Границы земельного участка не определены с точностью, отвечающей установленным в соответствии с законом о кадастре недвижимости требованиям, и подлежат уточнению.». Учетно-регистрационное действие в отношении данного земельного участка не может быть совершено до уточнения границ земельного участка. Указанные в настоящем пункте слова исключаются из сведений кадастра недвижимости о таком земельном участке одновременно с уточнением границ земельного участка.

50.3. При внесении сведений о правах на объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 73 Закона в сведения об объекте недвижимости вносятся слова «Сведения о правах носят исключительно информационный характер и подтверждают лишь наличие соответствующих сведений в едином архиве документов. Наличие в кадастре недвижимости таких сведений о правах не препятствует регистрации прав на соответствующие объекты недвижимости иных

лиц при наличии оснований и в порядке, предусмотренном Законом.». Указанные в настоящем пункте слова исключаются из сведений кадастра недвижимости о таком объекте недвижимости одновременно с регистрацией прав на такой объект недвижимости.

Приложение № 1  
к Правилам ведения кадастра недвижимости

**Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в кадастре недвижимости,  
в виде копии документа (документов)**

<p>1. Запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в КН, или копий документов, помещенных в реестровое дело</p>  <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(наименование структурного подразделения (филиала) Регистрирующего органа)</p>	2.	<p>2.1. регистрационный № _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов _____, листов в них _____</p> <p>2.4. Ф.И.О., подпись _____</p> <p>2.5. дата " ____ " _____ г. (дата и регистрационный № заявления формируется в АИСКН, и переносится на бумажную версию заявления специалистом по приему документов Регистрирующего органа)</p>																		
3.	<p>Прошу предоставить копию документа, помещенного в реестровое дело:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 70%; padding: 2px;">об объекте недвижимости с кадастровым номером:</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px;">о зоне, публичном сервитуте, территории или границе с реестровым номером</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px;">заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации недвижимости</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px;">           кадастрового плана _____            Содержащегося в кадастровом плане акта согласования границ земельных участков _____         </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px;">акта обследования объекта недвижимости, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px;">           разрешения на ввод объекта в эксплуатацию _____            документа, подтверждающего принадлежность земельного участка к определенной категории земель         </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px;">           документа, подтверждающего установленное разрешенное использование земельного участка, здания, сооружения, помещения         </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px;">           документа, подтверждающего изменение назначения здания или помещения         </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px;">           документа, содержащего сведения об адресе объекта недвижимости         </td> </tr> </table>			об объекте недвижимости с кадастровым номером:		о зоне, публичном сервитуте, территории или границе с реестровым номером		заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации недвижимости		кадастрового плана _____ Содержащегося в кадастровом плане акта согласования границ земельных участков _____		акта обследования объекта недвижимости, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости		разрешения на ввод объекта в эксплуатацию _____ документа, подтверждающего принадлежность земельного участка к определенной категории земель		документа, подтверждающего установленное разрешенное использование земельного участка, здания, сооружения, помещения		документа, подтверждающего изменение назначения здания или помещения		документа, содержащего сведения об адресе объекта недвижимости
	об объекте недвижимости с кадастровым номером:																			
	о зоне, публичном сервитуте, территории или границе с реестровым номером																			
	заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации недвижимости																			
	кадастрового плана _____ Содержащегося в кадастровом плане акта согласования границ земельных участков _____																			
	акта обследования объекта недвижимости, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости																			
	разрешения на ввод объекта в эксплуатацию _____ документа, подтверждающего принадлежность земельного участка к определенной категории земель																			
	документа, подтверждающего установленное разрешенное использование земельного участка, здания, сооружения, помещения																			
	документа, подтверждающего изменение назначения здания или помещения																			
	документа, содержащего сведения об адресе объекта недвижимости																			

			документа, содержащего сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости  _____ документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании границ земельного участка
			иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Кадастр недвижимости, иного документа, помещенного в реестровое дело  _____ (указываются вид (наименование) и реквизиты (при наличии) запрашиваемого документа)
			договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, иного правоустанавливающего документа  _____ (указываются вид (наименование) и реквизиты договора (сделки), иного правоустанавливающего документа)
			документа, на основании которого сведения о зоне, публичном сервитуте, территории или границах внесены в Кадастр недвижимости  _____ (указываются вид (наименование) и реквизиты (при наличии) запрашиваемого документа, на основании которого внесены сведения о зоне, публичном сервитуте, территории или границах)
1.2.	Форма предоставления сведений:		
		в виде бумажного документа	в виде электронного документа
1.3.	Способ получения сведений Кадастра недвижимости:		
		В филиале Регистрирующего органа (указать наименование филиала)	
		По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:	
		_____	
2.	Сведения о заявителе (физическом лице, представителе с нотариальной доверенностью, нотариусе):		
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____		
	Вид документа, удостоверяющего личность _____		
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____		

Лист № \_\_\_\_ | Всего листов \_\_\_\_



	<div>_____</div> <div>Кем выдан документ, удостоверяющий личность</div> <div>_____</div>	
	<div>Дата выдачи документа " __ " _____ г.</div> <div>Телефон _____, адрес место жительства (прописка, регистрация) _____,</div> <div>адрес электронной почты (при наличии) _____</div>	
3.	<div>Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином государственном органе):</div> <div>Полное наименование _____</div> <div>_____ ОГРН</div> <div>КПП _____</div> <div>Дата государственной регистрации " __ " _____ г. ИНН _____</div> <div>Телефон _____, почтовый адрес _____,</div> <div>адрес электронной почты (при наличии) _____,</div>	
4.	<div>Сведения о представителе заявителя:</div> <div>Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____</div> <div>Вид документа, удостоверяющего личность _____,</div> <div>Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____</div> <div>Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____</div> <div>Дата выдачи документа " __ " _____ г.</div> <div>Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя:</div> <div>Телефон _____, адрес место жительства (прописка, регистрация) _____,</div> <div>адрес электронной почты (при наличии) _____</div>	
5.	Документы, прилагаемые к запросу:	
6.		Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);



## Запрос о предоставлении сведений из реестра недвижимости

67

	ограничения прав, обременения объектов недвижимости:		
	юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, орган местного самоуправления, публично-правовое образование: наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ _____ адрес местонахождения: _____ _____ Предыдущее (-ие) наименование(я) _____		
	физическое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ _____ дата рождения _____; документ, удостоверяющий личность _____, серия _____ № _____, дата выдачи " __ " _____ _____ г., _____ кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____ _____ адрес места жительства _____		
	предыдущие фамилия и (или) имя, и (или) отчество (при наличии) _____ предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность, _____ серия _____ № _____, дата выдачи " __ " _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____		
	в виде (указывается один вид документа): выписки из Кадастра недвижимости об объекте недвижимости или об объекте кадастрового учета		
		справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества за период _____	
	выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, применяемой по состоянию на _____		
1.2.	Форма предоставления сведений:		
	в виде бумажного документа		в виде электронного документа
1.3.	Способ получения сведений из Реестра недвижимости		
	В филиале Регистрирующего органа (указать наименование филиала):		
	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ (указать адрес электронной почты):		
2.	Сведения о заявителе (физическом лице, нотариусе, уполномоченного представителя правообладателя):		
	фамилия, имя, отчество (при наличии) _____		
	документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ N _____		
	дата выдачи " __ " _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____		
	адрес места жительства или места пребывания: _____		



зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) объекта недвижимости на основании статьи 57 Закона Республики Абхазия № 6057-с-VII от 06 декабря 2024 года «О кадастре недвижимости»:					
	владеет объектом недвижимости, сведения о котором				
		(реквизиты документа, подтверждающего			
Лист № ____   Всего листов ____		ие права на объект недвижимости, если е право не зарегистрировано в Кадастре недвижимости)			
	является супругом (супругой) правообладателя объекта недвижимости				
		(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и дата рождения супруга (супруги)			
	является обладателем публичного сервитута, установленного в отношении объекта недвижимости, сведения о котором запрашиваются				
		(реестровый номер границы публичного сервитута)			
	является лицом, в пользу которого в Кадастре недвижимости зарегистрировано ограничение права или обременение запрашиваемого объекта недвижимости (аренда, найм, сервитут, иное ограничение права или обременение объекта недвижимости или объекта кадастрового учета)				
		(вид ограничения, обременения, дата и номер регистрации)			
	является правообладателем комнаты (комнат) в квартире наряду с гражданином, сведения о котором запрашиваются, при условии, что в Кадастре недвижимости				
Лист № ____   Всего листов ____					

	расположении таких комнат в этой квартире, а также зарегистрированы права данных лиц на них комнату (комнаты)					
	(кадастровый номер (кадастровые номера) комнаты (комнат), принадлежащей (принадлежащих) заявителю)					
	<div style="text-align: right;">             дата "    "    Г.           </div> <div style="text-align: center;">             _____              (подпись) М.П.    (инициалы, фамилия)           </div>					
8.	Отметка принявшего запрос специалиста (или заполняется автоматически при представлении запроса): _____ (заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса) _____  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>_____ (должность)</span> <span>_____ (подпись)</span> <span>_____ (инициалы, фамилия)</span> </div>					
9.	ПРИМЕЧАНИЕ: _____ (заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, при наличии дополнительной информации)					

Приложение № 3  
к Правилам ведения  
кадастра недвижимости

**Запрос о предоставлении сведений из реестра границ и публичных ограничений**

1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Реестре границ и публичных ограничений  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">           (наименование структурного подразделения (филиала) Регистрирующего органа)         </div>	2.	2.1. регистрационный № _____  2.2. количество листов запроса _____ 2.3. количество прилагаемых документов _____, листов в них _____  2.4. Ф.И.О., подпись _____ 2.5. дата "___" "___" _____ г. (дата и регистрационный № заявления формируется в АИСКН, и переносится на бумажную версию заявления специалистом по приему документов Регистрирующего органа)
1.1.	Прошу предоставить сведения:	
	о зоне, зоне публичном сервитуте, о территории, о береговой линии (границе водного объекта), о населенных пунктах, об административно-территориальных единицах, о Государственной границе Республики Абхазия:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">             (реестровый номер границы зоны, зоны публичного сервитута, территории, береговой линии (границы водного объекта), населенного пункта, административно-территориальной единицы, Государственной границе Республики Абхазия)           </div>
	территории кадастрового квартала с № _____:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">             (номер кадастрового квартала, заполняется при запросе сведений о территории кадастрового квартала)           </div>
	территории в границах кадастрового квартала с № _____,	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">             (номер кадастрового квартала, заполняется при запросе сведений о территории в границах кадастрового квартала)               ограниченной _____              (указываются ориентиры территории в границах кадастрового квартала)           </div>





2.	Сведения о заявителе (физическом лице, представителе с нотариальной доверенностью, нотариусе):	
	фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ N _____, дата выдачи " __ " _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____ адрес места жительства или места пребывания: _____	
	телефон: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____	
3.	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):	
	полное наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ дата государственной регистрации " __ " _____ г.	
	почтовый адрес: _____ телефон: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____	
4.	Сведения о представителе заявителя	
	фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ N _____, дата выдачи " __ " _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____ _____ Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя: _____ адрес места жительства или места пребывания: _____	
	телефон: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____	
5.	Документы, прилагаемые к запросу:	
6.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; адрес электронной почты; номер телефона; адрес место жительства (прописка, регистрация); почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления Регистрирующим органом в соответствии с законодательством Республики Абхазия государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе Регистрирующим органом, в целях предоставления	
	Лист № ____   Всего листов ____	
7.	подпись и иная информация: Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны; документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Республики Абхазия, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения; _____ (основание запроса сведений, в том числе наименование государственной услуги или базового государственного информационного ресурса)	

	<p>положение нормативного правового акта: заявитель обладает правом на получение сведений в соответствии с Законом Республики Абхазия № 6057-с-VII от 06 декабря 2024 года «О кадастре недвижимости»:</p> <p>_____</p> <p>(основание запроса сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости)</p> <p>Срок ожидаемого ответа на запрос:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями)</p> <p>_____</p> <p>(подпись)</p> <p>_____</p> <p>(инициалы, фамилия)</p> <p>М.П.</p> <p>дата " __ " ____ г.</p>
8.	<p>Отметка принявшего запрос специалиста (или заполняется автоматически при представлении запроса)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(должность)</p> <p>_____</p> <p>(подпись)</p> <p>_____</p> <p>(инициалы, фамилия)</p>
9.	<p>ПРИМЕЧАНИЕ:</p> <p>_____</p> <p>(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, при наличии дополнительной информации)</p>

Приложение № 4  
к Правилам ведения  
кадастра недвижимости

**ФОРМА**  
**заявления о государственном кадастровом учете**  
**и (или) о государственной регистрации прав**  
**на недвижимое имущество и сделок с ним**

<p style="text-align: center;">1. Заявление</p> <p>(наименование структурного подразделения (филиала) Регистрирующего органа)</p>	2.	<p>2.1. Номер заявления и дата регистрации _____</p> <p>2.2. количество листов заявления _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов ____, в том числе оригиналов ____, копий ____, количество листов в оригиналах ____, копиях ____</p> <p>2.4. Ф.И.О., подпись _____</p> <p>2.5. дата " ____ " _____ г.</p> <p style="text-align: center;">(дата и регистрационный № заявления формируется в АИСКН, и переносится на бумажную версию заявления специалистом по приему документов Регистрирующего органа)</p>		
3	Прошу осуществить:			
3.1		государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним		
3.2		государственный кадастровый учет		
3.3		государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним		
4	в отношении объекта кадастрового учета (объекта недвижимости):			
	Вид:			
	Земельный участок	Здание	Единый недвижимый комплекс	
	Сооружение	Помещение		
	Кадастровый номер:			
	Характеристика и ее значение:			
	Адрес:			
	Дополнительная информация:			
5	В части государственного кадастрового учета осуществить:			

	постановку на учет		
	снятие с учета		
	учет изменений в связи с:		
		изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ	
		уточнением местоположения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер земельного участка)	
		изменением основной характеристики объекта недвижимости	
		изменением _____ (указывается наименование изменяемой характеристики)	
		учетом части здания, сооружения	
		исправлением кадастровой ошибки	
	внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости		
6	В части государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществить регистрацию:		
		возникновения права:	_____ (указать вид права)
		возникновения ограничения или обременения:	_____ (указать вид ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости)
		изменения права:	_____ (указать вид права)
		прекращения права:	_____ (указать вид права)
		изменения ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости	_____ (указать вид ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости)
		прекращения ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости	_____ (указать вид ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости)
7	Сведения о правообладателе:		
7.1	физическом лице:		
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (при наличии):
	дата рождения:	место рождения:	гражданство:

	документ, удостоверяющий личность:		вид:	серия:	номер:	
	код подразделения:		дата выдачи:	кем выдан:		
	адрес постоянного места жительства и преимущественного пребывания:					
	почтовый адрес:		телефон для связи:		адрес электронной почты:	
7.2	юридическом лице, публично-правовом образовании, органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления:					
	полное наименование:					
	ОГРН:		ИНН:	КПП:		
	страна регистрации:		дата регистрации:		номер регистрации:	
	почтовый адрес:		телефон для связи:		адрес электронной почты:	
7.3	Иное описание правообладателя:					
8	Заявление представляется:		Правообладателем, стороной сделки, лицом, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, лично		Представителем правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта	
8.1.	Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, физическом лице (в том числе нотариусе):					
	фамилия:		имя (полностью):		отчество (при наличии):	

	дата рождения:		место рождения:		гражданство:		
	документ, удостоверяющий личность:	вид:		серия:		номер:	
		код подразделения		дата выдачи:		кем выдан:	
	почтовый адрес:		телефон для связи:		адрес электронной почты:		
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:						
8.2.	Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления):						
	полное наименование:						
	ОГРН:			ИНН:		КПП:	
	страна регистрации (инкорпорации):		дата регистрации:		номер регистрации:		
	почтовый адрес:		телефон для связи:		адрес электронной почты:		
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:						
9	Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним:						
		Лично		в филиале Регистрирующего органа (указать наименование филиала):			

	В форме электронных документов (электронных образов документов)	
10	Прошу Регистрирующий орган:	
	выдать расписку в получении документов лично:	расписка получена _____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)
	дополнительно направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:	
	по адресу электронной почты:	
11	Для удостоверения проведенного государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, прошу:	
	выдать выписку из кадастра недвижимости об объекте недвижимости	
	выдать выписку из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета	
	не выдавать документ	
12	Документы, прилагаемые к заявлению:	
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
13	Примечание:	
14	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,	



	изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе Регистрирующим органом, в целях предоставления государственной услуги.		
15	Настоящим также подтверждаю, что: <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;</li> <li>• представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Республики Абхазия требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.</li> </ul>		
16	Подпись		Дата
			" _ " _____ г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	
			" _ " _____ г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	
17	Подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую:		Дата
		М.П.	" _ " _____ г.
	(подпись)		(инициалы, фамилия)
	(ИНН нотариуса (при наличии))		
18	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:		

Приложение № 5  
к Правилам ведения  
кадастра недвижимости

ФОРМА

ВЫПИСКА ИЗ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости из кадастра недвижимости

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего  
(указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем)  
на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям  
(указывается регистрационный номер электронного заявления  
из АИСКН)

Кадастра недвижимости:

вид объекта недвижимости			
Лист № _____ раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
" ____ " _____ 20 ____ г. № _____			
Кадастровый номер: _____			
Номер кадастрового квартала: _____			
Дата присвоения кадастрового номера: _____			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

вид объекта недвижимости			
Лист № _____ раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" " 20 г. №			
Кадастровый номер:			

" " 20 г. №			
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:			
Местоположение:			
Площадь:			
Основная характеристика (для здания, сооружения):			
	тип	значение	единица измерения
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:			
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:			
	тип	значение	единица измерения
Назначение:			
Проектируемое назначение:			
Наименование:			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Вид помещения:			
Материал наружных стен:			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
Год завершения строительства/период постройки:			
Кадастровая стоимость, руб.			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

вид объекта недвижимости			
Лист №	раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
" "	20	г. №	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов кадастрового учета, из которых образован объект кадастрового учета:	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов историко-культурного наследия:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

вид объекта недвижимости			
Лист №	раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
" "	20 г. №		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта историко-культурного наследия, публичного сервитута	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны:	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, лесопаркового, лесничества:	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	
Сведения о результатах проведения государственного земельного контроля:	
Условный номер земельного участка:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям социального или иного использования:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

вид объекта недвижимости			
Лист №	раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
" "	20 г. №		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством уполномоченным государственным органом находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства объекта капитального строительства:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных (республиканских) и муниципальных нужд:	
Сведения об образовании поэтажной собственности:	
Сведения о содержании акта образования поэтажной собственности – применительно к земельному участку:	
Сведения о содержании акта образования поэтажной собственности – применительно к помещению:	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных (республиканских) или муниципальных нужд:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

вид объекта недвижимости			
Лист №	раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
" "	20 г. №		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Сведения о поданных заявлениях о регистрации прав на объект недвижимости:	
Сведения о наличии соглашения о порядке пользования недвижимостью, находящейся в общей долевой собственности:	
Особые отметки:	
Получатель выписки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 2

### Выписка из кадастра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

вид объекта недвижимости			
Лист № _____ раздела 2:	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" " 20 ____ г. № _____			
Кадастровый номер:			

  

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1.	
2.	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1.	
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1.	
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой	



		договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о выдаче закладной:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью		
11.	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Раздел 3

#### Выписка из кадастра недвижимости об объекте недвижимости

##### Описание местоположения земельного участка

вид объекта недвижимости			
Лист №    раздела 3:	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"    "                      20    г. №			
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Раздел 3.1

Выписка из кадастра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

вид объекта недвижимости			
Лист № _____ раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
" " _____ 20 ____ г. № _____			
Кадастровый номер: _____			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Раздел 3.2

Выписка из кадастра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

вид объекта недвижимости			
Лист №	раздела 3.2:	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
" "	20 г. №		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

#### Раздел 4

#### Выписка из кадастра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о частях земельного участка

вид объекта недвижимости			
Лист №    раздела 4:	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"    "                      20    г. №			
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:		
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Раздел 4.1

#### Выписка из кадастра недвижимости об объекте недвижимости

##### Сведения о частях земельного участка

вид объекта недвижимости			
Лист № _____ раздела 4.1:	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" " _____ 20 ____ г. № _____			
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 4.2

### Выписка из кадастра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о частях земельного участка

вид объекта недвижимости			
Лист №	раздела 4.2:	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
" "	20	г. №	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части:				
Система координат:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 5

### Выписка из кадастра недвижимости об объекте недвижимости

#### Описание местоположения объекта недвижимости

вид объекта недвижимости			
Лист №	раздела 5:	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
" "	20 г. №		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Раздел 5.1

### Выписка из кадастра недвижимости об объекте недвижимости

#### Описание местоположения объекта недвижимости

вид объекта недвижимости			
Лист № _____ раздела 5.1:	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" " 20 ____ г. № _____			
Кадастровый номер:			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат:						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

вид объекта недвижимости			
Лист №	раздела 5.1:	Всего листов раздела 5.1:	Всего листов выписки:
" "	20 г. №		
Кадастровый номер:			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат:						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 6

### Выписка из кадастра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о частях объекта недвижимости

вид объекта недвижимости			
Лист № _____ раздела 6:	Всего листов раздела 6:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" " _____ 20 ____ г. № _____			
Кадастровый номер:			

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:		
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Раздел 6.1

#### Выписка из кадастра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях объекта недвижимости

вид объекта недвижимости			
Лист № _____ раздела 6.1:	Всего листов раздела 6.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" " 20 ____ г. № _____			
Кадастровый номер:			

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке					
Учетный номер части:					
Система координат:					
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 7

Выписка из кадастра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении

вид объекта недвижимости			
Лист № _____ раздела 7:	Всего листов раздела 7:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" " _____ 20 ____ г. № _____			
Кадастровый номер:			

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 8

### Выписка из кадастра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о части (частях) помещения

вид объекта недвижимости			
Лист № _____ раздела 8:	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" " _____ 20 ____ г. № _____			
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 9

### Выписка из кадастра недвижимости о границах и публичных ограничениях

#### Основные характеристики сведений из реестра границ и публичных ограничений

вид или подвид территориального объекта			
Лист № _____ раздела 9:	Всего листов раздела 9:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" " 20 ____ г. № _____			
Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:			
Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:			
Ранее присвоенный учетный номер:			
Индивидуальное обозначение вида и подвида территориального объекта:			
Реквизиты решения об установлении вида и подвида территориального объекта:			
Реквизиты нормативно-правового акта о создании особой экономической зоны:			
Реквизиты нормативно-правового акта об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны:			
Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости, ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель:			
Цель установления публичного сервитута, резервирования земель:			
Срок, на который установлена зона с особыми условиями использования территории, публичный сервитут, резервирование земель:			
Обладатель публичного сервитута:			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

вид или подвид территориального объекта			
Лист № _____ раздела 9:	Всего листов раздела 9:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"    "                      20    г. №			
Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:			

Кадастровые номера земельных участков, входящих в зону (подзону) или территорию, лесничество, или иной вид/подвид территориального объекта, учетный номер части земельного участка (в случае если земельный(ые) участок(ки) частично расположены в границах зоны (подзоны):	
Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне или на определенной территории, лесничестве или ином виде/подвид территориального объекта:	
Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории:	
Сведения о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена (изменена) зона с особыми условиями использования территории (подзона):	
Дата внесения (изменения, исключения) сведений о виде или подвиде территориального объекта:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Раздел 10

### Выписка из кадастра недвижимости о границах и публичных ограничениях

#### Сведения о местоположении границ и публичных ограничений

вид или подвид территориального объекта			
Лист № _____ раздела 10:	Всего листов раздела 10:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" " _____ 20 ____ г. № _____			
Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:			

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий (подзоны), территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта историко-культурного наследия, лесничества, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), или иных видов или подвидов территориальных объектов:

--

Масштаб:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 11

### Выписка из кадастра недвижимости о границах и публичных ограничениях

#### Описание местоположения границы и публичных ограничений

вид или подвид территориального объекта			
Лист № _____ раздела 11:	Всего листов раздела 11:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" ____ " _____ 20 ____ г. № _____			
Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:			

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий (подзоны), территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта историко-культурного наследия, лесничества, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), или иных видов или подвидов территориальных объектов:

Система координат:				
Сведения о характерных точках границ:				
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
Учетный номер участка границы зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса или публичного сервитута, или иного вида или подвида территориального объекта:				
Учетный номер участка границы зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса или публичного сервитута, или иного вида или подвида территориального объекта:				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 12

Выписка из кадастра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости

вид или подвид территориального объекта			
Лист № _____ раздела 12:	Всего листов раздела 12:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" ____ " _____ 20 ____ г. № ____			

Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	
Адрес:	
Местоположение:	
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на " ____ " _____ г.	
Дата утверждения кадастровой стоимости:	
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в кадастр недвижимости:	
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению регистрирующего органа или по решению суда согласно статье 56 Закона Республики Абхазия от 06.12.2024 г. № 6057-с-VII "О кадастре недвижимости"	
Особые отметки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение № 6  
к Правилам ведения  
кадастра недвижимости

ФОРМА

Выписка из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета

Часть 1

**Раздел 1**

Сведения о характеристиках объекте кадастрового учета из кадастра недвижимости

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего  
(указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем)  
на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям  
(указывается регистрационный номер электронного заявления  
из АИСКН)

Кадастра недвижимости:

вид объекта кадастрового учета			
Лист № _____ раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
" ____ " _____ 20 ____ г. № _____			
Кадастровый номер: _____			
Номер кадастрового квартала: _____			
Дата присвоения кадастрового номера: _____			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

вид объекта кадастрового учета			
Лист № _____ раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
" ____ " _____ 20 ____ г. № _____			
Кадастровый номер: _____			

" ____ " _____ 20 ____ г. № _____			
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:			
Местоположение:			
Площадь:			
Основная характеристика (для здания, сооружения):			
	тип	значение	единица измерения
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:			
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:			
	тип	значение	единица измерения
Назначение:			
Проектируемое назначение:			
Наименование:			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Вид помещения:			
Материал наружных стен:			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
Год завершения строительства/период постройки:			
Кадастровая стоимость, руб.			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

вид объекта кадастрового учета			
Лист № _____ раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
" ____ " _____ 20 ____ г. № _____			
Кадастровый номер: _____			

Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объект кадастрового учета:	
Кадастровые номера иных объектов кадастрового учета, в которых расположен кадастрового учета:	
Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов кадастрового учета, из которых образован объект кадастрового учета:	
Кадастровые номера образованных объектов кадастрового учета:	
Кадастровые номера объектов кадастрового учета, входящих в состав единого недвижимого комплекса:	
Сведения о включении объекта кадастрового учета в состав единого недвижимого комплекса:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения о включении объекта кадастрового учета в реестр объектов историко-культурного наследия:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

вид объекта кадастрового учета			
Лист № _____ раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"    "                      20    г. №			
Кадастровый номер:			

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны:	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, лесопаркового, лесничества:	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта кадастрового учета в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	
Сведения о результатах проведения государственного земельного контроля:	
Условный номер земельного участка:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством уполномоченным государственным органом находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства объекта капитального строительства:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

вид объекта кадастрового учета			
Лист № _____ раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"    "                      20    г. №			
Кадастровый номер:			

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта кадастрового учета для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения об образовании поэтажной собственности:	
Сведения о содержании акта образования поэтажной собственности – применительно к земельному участку:	
Сведения о содержании акта образования поэтажной собственности – применительно к помещению:	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта кадастрового учета для государственных или муниципальных нужд:	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	
Статус записи об объекте кадастрового учета:	
Сведения о поданных заявлениях о регистрации прав на объект недвижимости:	
Сведения о наличии соглашения о порядке пользования недвижимостью, находящейся в общей долевой собственности:	
Особые отметки:	
Получатель выписки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Раздел 2

### Выписка из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта кадастрового учета

вид объекта кадастрового учета			
Лист №	раздела 2:	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
" "	20 г. №		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1.	
2.	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1.	
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1.	
4.	Ограничение прав и обременение объекта кадастрового учета:		
	4.1.	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта кадастрового учета:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта кадастрового учета:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залоге и о	

		договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о выдаче закладной:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта кадастрового учета, сделки в отношении объекта кадастрового учета:		
10.	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью		
11.	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Раздел 3

Выписка из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета

Описание местоположения объекта кадастрового учета - земельного участка

вид объекта кадастрового учета			
Лист №    раздела 3:	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"    "                      20    г. №			
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Раздел 3.1

Выписка из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета

Описание местоположения объекта кадастрового учета - земельного участка

вид объекта кадастрового учета			
Лист №	раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:
" "	20	г. №	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Раздел 3.2

Выписка из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета

Описание местоположения объекта кадастрового учета - земельного участка

вид объекта кадастрового учета			
Лист №	раздела 3.2:	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
" "	20	г. №	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК РА – РКО 2025				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

#### Раздел 4

Выписка из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета

Сведения о частях объекта кадастрового учета - земельного участка

вид объекта кадастрового учета			
Лист №	раздела 4:	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
" "	20	г. №	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Раздел 4.1

Выписка из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета

Сведения о частях объекта кадастрового учета - земельного участка

вид объекта кадастрового учета			
Лист №	раздела 4.1:	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:
" "	20	г. №	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта кадастрового учета
1	2	3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 4.2

Выписка из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета

Сведения о частях объекта кадастрового учета - земельного участка

вид объекта кадастрового учета			
Лист №	раздела 4.2:	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
" "	20	г. №	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части:				
Система координат МСК РА – РКО 2025				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Раздел 5

Выписка из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета

Описание местоположения объекта кадастрового учета

вид объекта кадастрового учета			
Лист №	раздела 5:	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
" "	20	г. №	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

Схема расположения объекта кадастрового учета (части объекта кадастрового учета) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 5.1

Выписка из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета

Описание местоположения объекта кадастрового учета

вид объекта кадастрового учета			
Лист № _____ раздела 5.1:	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" ____ " _____ 20 ____ г. № _____			
Кадастровый номер:			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта кадастрового учета						
Система координат МСК РА – РКО 2025						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта кадастрового учета						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта кадастрового учета, м						
Предельная высота конструктивных элементов объекта кадастрового учета, м						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

вид объекта кадастрового учета			
Лист № _____ раздела 5.1:	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"    "                      20    г. №			
Кадастровый номер:			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта кадастрового учета с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства					
Система координат МСК РА – РКО 2025					
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y		H1	H2
1	2	3	4	5	6

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Раздел 6

Выписка из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета

Сведения о частях объекта кадастрового учета

вид объекта кадастрового учета			
Лист №	раздела 6:	Всего листов раздела 6:	Всего разделов:
" "	20 г. №		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

План этажа (части этажа), план объекта кадастрового учета (части объекта кадастрового учета)	Учетный номер части:
Масштаб 1:	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 6.1

Выписка из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета

Сведения о частях объекта кадастрового учета

вид объекта кадастрового учета			
Лист № _____	раздела 6.1:	Всего листов раздела 6.1:	Всего листов выписки:
" __ " _____ 20__ г. № _____			
Кадастровый номер:			

Сведения о местоположении части (частей) объекта кадастрового учета на земельном участке					
Учетный номер части:					
Система координат МСК РА – РКО 2025					
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта кадастрового учета, м	Примечание	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
Общие сведения о части объекта кадастрового учета					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта кадастрового учета
	тип	значение	единица измерения		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 7

Выписка из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении

вид объекта кадастрового учета			
Лист №	раздела 7:	Всего листов раздела 7:	Всего разделов:
" "	20	г. №	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 8

Выписка из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета

Сведения о части (частях) помещения

вид объекта кадастрового учета			
Лист №	раздела 8:	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:
" "	20	г. №	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта кадастрового учета

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Часть

Выписки из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета:  
реестра границ и публичных ограничений

## Раздел 1

Выписка из кадастра недвижимости о границах или публичных ограничениях  
Основные характеристики сведений из реестра границ и публичных ограничений

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего  
(указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем)  
на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям  
(указывается регистрационный номер электронного заявления  
из АИСКН)

Кадастра недвижимости:

вид объекта недвижимости			
Лист № _____ раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" " _____ 20 ____ г. № _____			
Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:			

Ранее присвоенный учетный номер:	
Индивидуальное обозначение вида/подвида территориального объекта:	
Реквизиты решения об установлении вида и подвида территориального объекта:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



вид или подвид территориального объекта			
Лист № _____ раздела 1:	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"    "                      20    г. № _____			
Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:			

Реквизиты нормативно-правового акта, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны:	
Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости, ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель:	
Цель установления публичного сервитута, резервирования земель:	
Срок, на который установлена зона с особыми условиями использования территории, публичный сервитут, резервирование земель:	
Обладатель публичного сервитута:	
Кадастровые номера земельных участков, входящих в зону (подзону) или территорию, лесничество, или иной вид/подвид территориального объекта, учетный номер части земельного участка (в случае если земельный(ые) участок(ки) частично расположены в границах зоны (подзоны):	
Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне или на определенной территории, лесничестве или ином виде/подвид территориального объекта:	
Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории:	
Сведения о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена (изменена) зона с особыми условиями использования территории (подзона):	
Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне (подзоне), территории, лесничестве, публичном сервитуте, береговой линии (границе водного объекта), или ином виде или подвиде территориального объекта:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Раздел 2

### Выписка из кадастра недвижимости о границах или публичных ограничениях Сведения о местоположении границы или публичного ограничения

вид или подвид территориального объекта			
Лист № _____	раздела 2: _____	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
" ____ " _____ 20__ г. № _____			
Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:			

План (чертеж, схема) границ видов или подвидов территориальных объектов и зон публичных ограничений
Масштаб: _____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

### Раздел 3

#### Выписка из кадастра недвижимости о границах или публичных ограничениях

##### Описание местоположения границы и публичных ограничений

вид или подвид территориального объекта			
Лист № _____ раздела 3:	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" " 20 г. №			
Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:			

Сведения о местоположении границ видов или подвидов территориальных объектов и зон публичных ограничений

Система координат:				
Сведения о характерных точках границ:				
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
Учетный номер участка границы видов или подвидов территориальных объектов и зон публичных ограничений				
Учетный номер участка видов или подвидов территориальных объектов и зон публичных ограничений				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение № 7  
к Правилам ведения  
кадастра недвижимости

ФОРМА

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Раздел 1

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего  
(указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем)  
на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям  
(указывается регистрационный номер электронного заявления  
из АИСКН)

Кадастра недвижимости:

вид объекта недвижимости			
Лист № _____ раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" ____ " _____ 20__ г. № _____			
указываются дата подписания кадастрового плана территории (КПТ) и его регистрационный номер)		" ____ " _____ 20__ г., № _____	
Номер кадастрового квартала:			
Площадь кадастрового квартала:			

#### Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость	Сведения об адресе электронной
-----------	--	--------------------------	------------------------	-------------------------------------	------------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

	(Если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК), то в скобках указывается кадастровый номер ЕНК. В отношении многоконтурного земельного участка после его кадастрового номера указывается количество контуров его границы)			(при наличии нескольких типов основных характеристик указываются сведения обо всех таких основных характеристиках)					почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с правообладателем объекта недвижимости или объекта кадастрового учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 2

### КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

вид объекта недвижимости			
Лист №    раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Номер кадастрового квартала:			

План (чертеж, схема) земельного участка и расположения объектов недвижимости (отображаются план (чертеж, схема) объектов недвижимости на основании сведений о координатах характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, содержащихся в КН. Объекты недвижимости на плане идентифицируются кадастровым номером объекта недвижимости)

Масштаб:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Раздел 3

#### КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

вид объекта недвижимости			
Лист №    раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Номер кадастрового квартала:			

План (чертеж, схема) границ административно-территориальных единиц Республики Абхазия, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале (отображается план (чертеж, схема) границ между районами Республики Абхазия, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах характерных точек таких границ, содержащихся в КН)

Масштаб:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

# **Раздел 4** **КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

вид объекта недвижимости			
Лист №    раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Номер кадастрового квартала:			

План (чертеж, схема) территориальных объектов и зон публичных ограничений, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах характерных точек границ таких объектов и зон, содержащихся в КН)

Масштаб:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Раздел 5

### КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

вид объекта недвижимости			
Лист №    раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Номер кадастрового квартала:			

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале (отображается план (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах характерных точек границ таких зон, содержащихся в КН)

Масштаб:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Раздел 6**  
**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

вид объекта недвижимости			
Лист №    раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Номер кадастрового квартала:			

План (чертеж, схема) территорий видов и подвидов территориальных объектов, единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале

Масштаб:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Раздел 7**  
**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

вид объекта недвижимости			
Лист №    раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Номер кадастрового квартала:			

Общая информация о зонах публичных ограничений

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, наименование единицы кадастрового деления (указывается индивидуальное обозначение соответствующей зоны или территории (вид, тип, номер, индекс))

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 8

### КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

вид объекта недвижимости			
Лист №      раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Номер кадастрового квартала:			

Описание местоположения границ земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м (указывается примененный метод определения координат и точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Раздел 9

### КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

вид объекта недвижимости			
Лист №    раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Номер кадастрового квартала:			

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:						Глубина, высота, м	
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, м	Н1	Н2
		X	Y				
:1	1						
	2						
	3						
:2	1						
	2						
	3						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 10

### КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

вид объекта недвижимости			
Лист №    раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Номер кадастрового квартала:			

Описание местоположения границ между административно-территориальными единицами Республики Абхазия, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

Сведения о характерных точках границ:							
Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

# **Раздел 11** **КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

вид объекта недвижимости			
Лист №    раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Номер кадастрового квартала:			

Описание местоположения границ видов и подвидов территориальных объектов, зон публичных ограничений

Сведения о характерных точках границ:							
Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 8  
к Правилам ведения  
кадастра недвижимости

ФОРМА

Справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости

**Раздел 1**

Выписка из кадастра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости

вид или подвид территориального объекта			
Лист № _____ раздела 1:	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
" ____ " _____ 20 ____ г. № _____			

  

Кадастровый номер:	
Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	
Адрес:	
Местоположение:	
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на " ____ " _____ г.	
Дата утверждения кадастровой стоимости:	
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Кадастр недвижимости:	
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению регистрирующего органа или по решению суда согласно статье 56 Закона Республики Абхазия от 06.12.2024 г. № 6057-с-VII «О кадастре недвижимости»	
Особые отметки:	



Приложение № 9  
к Правилам ведения  
кадастра недвижимости

Образец надписи на копии документа, на основании которого сведения внесены в КН

Настоящая копия верна документу, хранящемуся в реестровом деле № \_\_\_\_\_.

Копия выдана " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В копии \_\_\_\_\_ листов.

Копия сделана с электронного документа (электронного образа документа).

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Виды территориальных объектов**

<b>Номер</b>	<b>Вид территориального объекта</b>
1	Территориальная зона, установленная правилами землепользования и застройки, генеральными планами населенных пунктов, границы зон особого регулирования застройки
2	Зона публичных ограничений
3	Территория общ. пользования (красная линия)
4	Зона публичного сервитута
5	Территории лесхозов и иные земли лесного фонда
6	Территория, в отношении которой проводилось почвенное зонирование и определение видов угодий сельскохозяйственных земель
7	Территория, зарезервированная для государственных нужд
8	Особая экономическая зона
9	Населённый пункт
10	Административно-территориальная единица
11	Государственная граница Республики Абхазия

Приложение № 11  
к Правилам ведения кадастра недвижимости  
**Подвиды территориальных объектов**

<b>Код</b>	<b>Территориальные зоны</b>
1001	Жилая зона
1002	Общественно-деловая зона
1003	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
1004	Зона сельскохозяйственного использования
1005	Зона рекреационного назначения
1006	Зона специального назначения
1007	Иная территориальная зона
2001	Территории объектов историко-культурного наследия и зоны их охраны
2002	Особо охраняемые природные территории и зоны их охраны
2003	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
2004	Охранные зоны железных дорог
2005	Придорожные полосы автомобильных
2006	Приаэродромная территория
2007	Охранные зоны объектов обороны страны и безопасности государства, запретные зоны
2008	Береговая полоса водных объектов общего пользования
2009	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов
2010	Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для водоснабжения населения
2011	Рыбоохранные зоны
2012	Округа санитарной (горно-санитарной)охраны
2013	Зоны затопления и подтопления
2014	Санитарно-защитные зоны
2015	Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети государственной гравиметрической сети
2016	Иные зоны, устанавливающие в соответствии с законодательством существенные ограничения по использованию земельных участков
	Иные границы и публичные ограничения
5001	Лесхоз
5002	Лесничество
5003	Лесопарк
5004	Иные земли лесного фонда
10001	Граница административного района
10002	Граница города Сухум
11001	Граница города
11002	Граница посёлка
11003	Граница села

